

Plejeplan for delområde 2, 3 & 4 på Vestamager

2005 – 2009

**Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Jægersborg Skovdistrikt 2005**

Forord

Nærværende plejeplan er udarbejdet i medfør af Overfredningsnævnets kendelse af 14.11.1990 (bilag 7). Plejeplanen åbner muligheder for tiltag og driftsændringer, men kan ikke betragtes som en driftsforskrift.

For perioden 1999-2004 udarbejdede Skov- og Naturstyrelsen en omfattende plejeplan for de statsejede dele af Vestamager, i fredningen benævnt delområde 2, 3 og 4.

Nærværende plejeplan er udarbejdet som et tillæg til denne plan og gentager derfor ikke generelle afsnit. For at lette læsningen er anvendt samme afsnitsinddeling som i 1999 planen.

Nærværende plejeplan indeholder alene væsentlige og/eller principielle ændringer i forhold til status i 1999 eller i hovedretningslinierne for plejen i de kommende fem år.

Planen har, jf. fredningens bestemmelse herom, været sendt til høring hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Botanisk Forening, Københavns og Tårnby Kommuner, Københavns Lufthavn og Københavns Amt. Desuden har Vestamager Pumpedigelag været hørt.

Planen har endvidere været behandlet på brugerrådsmøder den 17/9-2003, den 27/4-2004, den 21/9-2004, den 10/5-2005 og den 20/9-2005.

Høringssvar er refereret i planens afsnit 9 med angivelse af, hvilke tiltag, høringssvaret har givet anledning til.

3.2 Fysisk planlægning

Den overordnede fysiske planlægning er uændret i forhold til 1999.

I foråret 2004 udarbejdede Københavns Kommune en lokalplan for etablering af en golfbane i delområde 2.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med plejeplan 99, afsnit 6 og indeholder de hensyn, der her er foreskrevet for anlægget.

I forbindelse med projekteringen er indhentet oplysninger om orkidéarters forekomster på arealet. Disse oplysninger er indarbejdet i projektet og lokalplanen.

Lokalplan, der er vedhæftet som bilag 1, er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 9.6.2004.

4.2 Vegetationer og vegetationspleje

Status for vegetationen er ændret i løbet af plejeperioden, idet arealerne generelt har været plejet med græsning, primært af kreaturer og dåvildt. Endvidere har der været foretaget afbrænding af bjergørhvene i senvinteren. Disse tiltag har generelt betydet en forbedring af forholdene. I henhold til Skov- og Naturstyrelsens pesticidstrategi må arealer fortsat ikke gødes og sprøjtes.

Der er ryddet træagtig opvækst i områderne vist i fig. 1.

Alt i alt er status for strandeng og strandoverdrev forbedret væsentligt i perioden.

Ændringen i EU-lovgivningen, herunder om tilskud til græsning, har betydet, at græsningsrettighederne har tabt væsentligt i værdi og dermed i interesse imod slutningen af perioden. Hertil kommer, at distriktet som følge af generelle besparelser har afviklet eget studehold i 2003.

Konklusionen er, at den meget tilfredsstillende udvikling, der har været i perioden 1999-2004 ikke kan forventes fortsat.

I 2003 har skovdistriktet iværksat projektering og ansøgning om EU-LIFE-midler i et fælles statsligt strandengsprojekt. I 2004 foreligger oplyst, at projektet ikke nyder fremme. I 2005 sendes dog en ny LIFE-ansøgning vedr. genopretning af strandenge.

Udsigterne for fremtiden er på den baggrund ikke gode.

Vintertilskudsfordring til såvel hjortevildt som kreaturer skal i perioden begrænses til det dyreværnsmæssigt nødvendige, når det ønskede græsningstryk fastholdes.

4.5. Rekreative interesser

I den forløbne periode er Forskningscentrets publikumstællinger offentliggjort:

"Friluftsliv i 592 skove og andre naturområder".

Forskningscentret for Skov & Landskab, Frank Søndergård Jensen, Nr. 32, 2003.

Plejeplan 1999 estimerer besøgstallet til 700.000 pr. år. Ovennævnte undersøgelse giver følgende resultater for tællinger i 1997:

Årlige besøgstal: 645.000 personer.

Årlige besøgstimetotal: 1.042.000 personbesøgstimer svarende til 490 besøgstimer pr. ha/år.

Tallet placerer Vestamager i gruppen "intensivt anvendte naturarealer" (300-999 t/ha).

4.5.2. Ammunitionsrydning

Som fig. 2 er indsat kort over ammunitionsrydningens stade 2005.

VESTAMAGER - Pleje- og anlægsplan år 2005 - 2009

Signaturforklaring til plejekort og figur 1

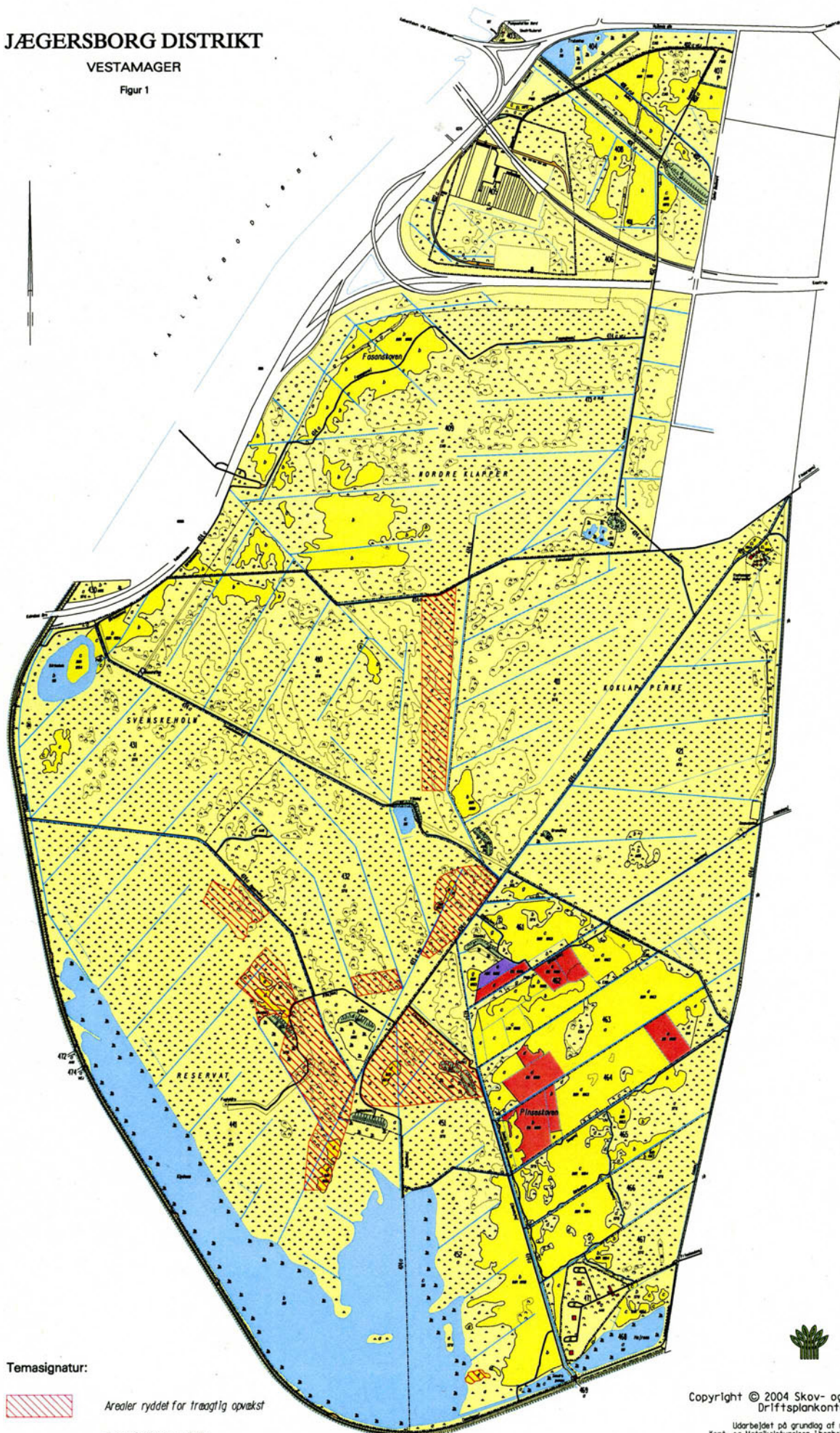
Udvalgte signaturer:

	EG
	ASK
	Anden løv (Birk og Lind)
	Slet eller Overdrev
	Øvrige arealer
	SØ
	Urørt skov i medfør af Naturskovstrategien
	Plukhugstdrift i medfør af Naturskovstrategien
	Græsningsskov i medfør af Naturskovstrategien
	Ryddet for træagtig vegetation
	Botanisk Instituts prøveplade
	Reservatgrænse
	Områdegrænse if. fredningskendelse
	Delområdegrænse
	Stemmeværk
	Nye offentlige stier
	Højdekurver med økvilstand 0,25 cm
	Kote
	Bestandsangivelse af planter eller dyr
	Numre på områder
	Numre på delområder
	Projekteret frakkersted
	Løvtræk
	Eng, blodbund
	Rør, siv

JÆGERSBORG DISTRIKT

VESTAMAGER

Figur 1



Temasignatur:



Arealer ryddet for trægtlig opvækst

I den forløbne periode

Øvrige centrale signaturer findes i 'Signaturforklaring til plejekort og figur 1'



Copyright © 2004 Skov- og Naturstyrelsen
Driftsplankontoret

Udarbejdet på grundlag af materiale fra
Kort- og Matrikelstyrelsen i henhold til tilfælde G3-94

1:30.000

JÆGERSBORG DISTRIKT

KALVEBOD FÆLLED

APD. 451 - 458

193,2 ha

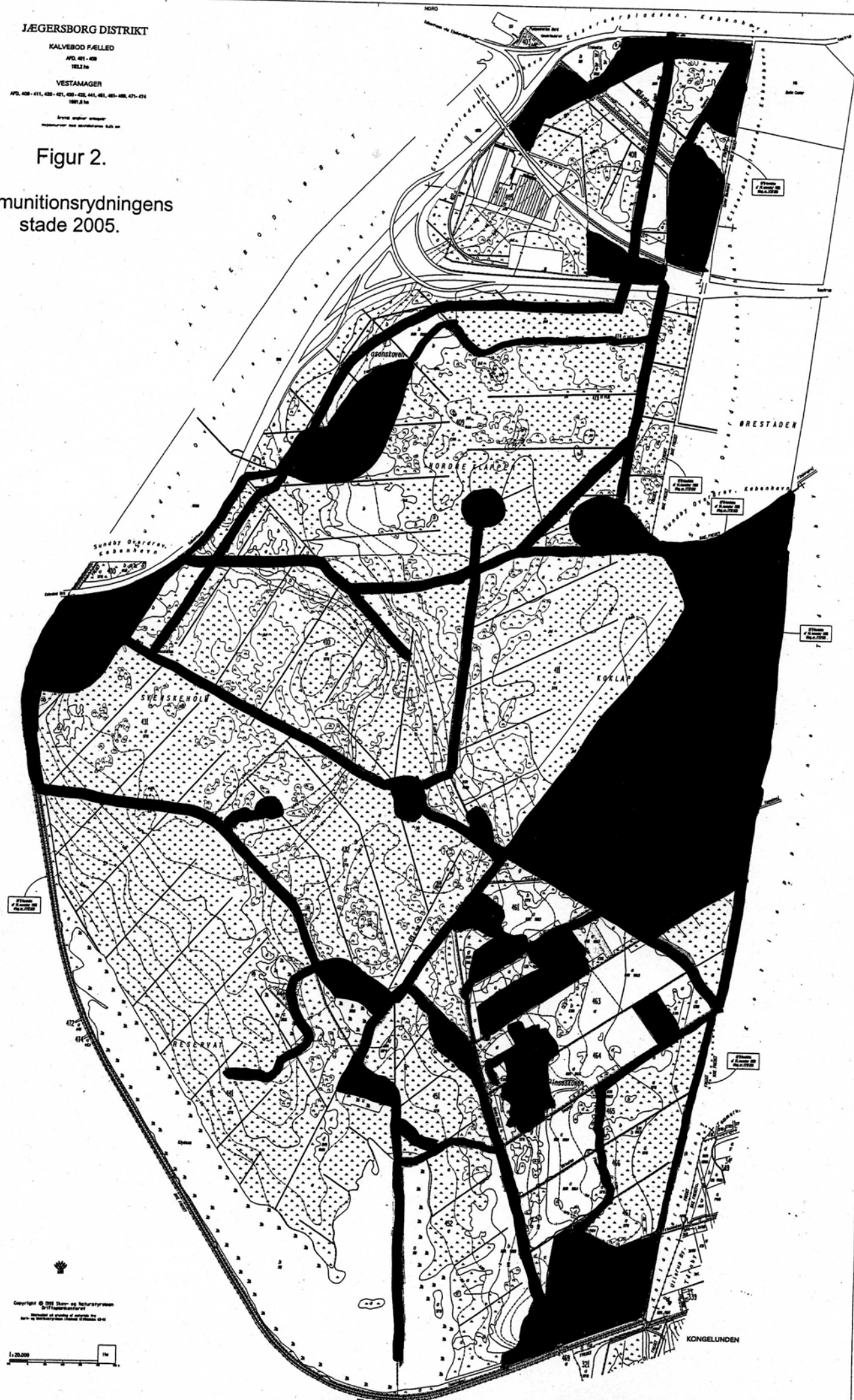
VESTAMAGER

APD. 408 - 411, 422 - 425, 428 - 432, 441, 451, 453 - 458, 471 - 474

1887,8 ha

Selve og/eller andele
registreret den 28. oktober 1985

Figur 2.

Ammunitionsrydningens
stade 2005.

I perioden er indført nye rydningsrutiner, der kombineret med, at Ørestaden næsten er færdig, gør at den generelle overfladerydning vil blive væsentligt hurtigere gennemført i den kommende tid.

Forsagerafsøgningen prioriteres udført, hvor der af hensyn til den senere naturgenopretning skal ske jordarbejder.

Ammunitionsrydningen indvirker indirekte på vegetationen, da det er nødvendigt at holde arealer, der skal ryddes, tørlagte, så der kan køres og graves efter fund.

Rydningsbehovet er usvækket, og det er en målsætning, at publikum snarest får fri adgang til fods overalt på arealerne.

5. Målsætning for drifts- og plejetiltag

Målsætningen fastholdes overordnet som beskrevet i plejeplan 1999-2004.

Der er i forbindelse med plejeplanens udarbejdelse blevet rejst en række ønsker om en mere differentieret arealforvaltning på Vestamager, i forhold til hovedmålet: Øgning af arealet med strandengslignende vegetation. Ønskerne er:

- Forvaltning for græshoppesanger.
- Eksempler på naturlig succession.
- Rørsump i Klydesøreservatet a.h.t. rørdrum.
- Visuel neddæmpning af tekniske anlæg i Ørestaden.

Distriktet er positivt indstillet overfor de stillede forslag og finder, at Vestamager bør kunne rumme plads til de opstillede ønsker. Distriktet vil derfor i plejeplansperioden undersøge mulighederne for at gøre driftsgrundlaget bredere under skyldig hensyntagen til fredningen, udpegningsgrundlaget for habitatområdet samt engfuglehandlingsplanen.

Der foretages følgende tilføjelser:

Delområde 3:

Hegnet på sydsiden af motorvejsanlægget blev etableret anderledes end forventet. Det var forudsat "skjult" under diget langs motorvejen for derved at muliggøre pleje med åbne arealer visuelt over støjvoldene. Vejmyndigheden forlangte imidlertid af sikkerhedsmæssige grunde hegnet placeret på voldens "naturside". Målsætningen for plantningen langs motorvejen ændres derfor til en let, slørende beplantning langs hegnet, således at det skjules for øjet og afslutter strandengsarealerne ved motorvejen.

I perioden 2005-10 vil Ørestadens vestgrænse blive bearbejdet. Det forudsættes, at der også her vil være brug for en slørende beplantning til at skjule hegn og vej anlæg, der desværre bliver over det naturlige terræn. Hegnet mod Ørestaden er i dag sat ca. 3 m inde på naturarealet for at muliggøre anlægsarbejder i Ørestaden uden at beskadige hegnet. Det er aftalt, at hegnet rykkes tilbage i skel i 2005.

Som anlægget er kendt i dag, vil det kunne virke meget dominerende set fra naturen på Vestamager. Område 3.3 ventes derfor i perioden udviklet med skovplanter.

Delområde 4:

Som aftalt i den gamle plejeplan har spørgsmålet om reservatbestemmelsernes adgangsforbud i Klydesøområdet været indgående overvejet i Jægersborg distrikts brugerråd. Der opnåedes ikke en entydig holdning til, om Klydesøområdet på langt sigt skal åbnes for publikum, men brugerrådet enedes om at give distriktet det råd at fastholde forbudet mod offentlig færdsel i den kommende plejeplansperiode. Plejeplanen følger dette råd.

I delområde 4 er plejestrategien indgående overvejet forud for plejeplanen. Det skyldes følgende overordnede forhold:

- Plejemulighederne med græssende kvæg vil blive væsentligt ringere i den kommende tid på grund af ændringer i EU's landbrugspolitik. Det er forudsat, at der i slutningen af

perioden ikke kan skaffes forpagtere i tilstrækkeligt omfang.

- Jægersborg distrikts ansøgning om tilskud via EU's LIFE-projektpulje til græsningspleje mm. af strandengbiotopen er blevet afvist. Distriktet vil i samarbejde med DOF prøve at søge tilskud via EU igen.
- Med de store ændringer i publikums benyttelse, der følger af Metroen og udviklingen i besøgstallet ændres "kundekredsen" i retning af "almindelige" naturbesøgende.

Det har ført til overvejelser over, om skovdistriktet prioriterer indsatsen hensigtsmæssigt, dels i forhold til de økonomiske muligheder, dels i forhold til publikums præferencer.

Følgende hovedprioritering fastlægges for de næste 5 år.

- Den generelle pleje med græssende dåvildt fastholdes for hele område 3-4.
- Intensiv græsningspleje med heste og kreaturer anvendes til førstegangssrydning og pleje af de laveste strandengsarealer, hvor den største effekt for vadefugle opnås. Herefter prioriteres de højereliggende arealer.

Brugerrådet har drøftet muligheden for at nedsætte græsningstrykket på de lidt højere liggende dele, herunder især Svenskeholm, og således acceptere den naturlige succession, der finder sted under græsning med dåvildt. Baggrunden for dette ønske er, at naturlig succession på et hidtil uberørt areal er både biologisk interessant og meget sjældent her i landet. DOF er været uenig heri, og ønsker fuld græsning overalt udenfor skovene med henvisning til, at hele området er habitatområde (strandeng). Plejen for Svenskeholm er således uafklaret.

Den hidtidige pleje fortsætter indtil afklaring.

6. Retningslinier for delområde 2

I dette kapitel omtales de terrænændringer og ændringer i pleje og vegetationsforhold, som under henvisning til fredningsbestemmelsernes § 7 kan udføres i planperioden 2005 – 09 i delområde 2, i alt ca. 183 ha.

Vildtreservatet

I perioden søges reservatgrænsen ændret, så den følger sydsiden af motorvejen. Den nuværende grænse er en (tilfældig) valgt matrikelgrænse fra før de store anlægsarbejder. Der er intet reelt indhold i reservatet nord for motorvejen.

Golfbanen

Planerne er så vidt, jf. bilag 1, at anlægget kan gennemføres. Det indgår derfor i plejeplanen i overensstemmelse med projektet i lokalplanen og kan gennemføres i perioden.

En sag ved Naturklagenævnet om §3-tilladelsen ved hul nr. 5 er afsluttet med en mindre ændring af hullets udformning, hvorefter tilladelsen er givet.

Under anlægsfasen for golfbanen skal arealer, hvor der forekommer rød- og gullistede plantearter effektivt afskærmes med synlig markering.

Veje og stier

I forbindelse med golfbaneanlægget udføres en ny offentlig sti langs banen til underførelsen i vest og videre til Selinevej. Stien optages i det offentlige stinet og forbindes med nettet i Ørestaden.

Skydebanevejs tracé forlægges en anelse mod syd for at skabe plads til driving ranges, jf. plejekortet. Indvej kan nedlægges.

Beplantninger

Der gennemføres beplantning i overensstemmelse med golfprojektet, herunder de af Københavns Kommune foreslåede allérækker langs Selinevej, Vejlands Allé og Center Boulevard. Alt som angivet i golfprojektets tegning.

Byggeri

Projektets klubhus, greenkeepergård og driving range bygning kan opføres i overensstemmelse med projektet og efter detailgodkendelse af kommunen.

P-pladsen ved Center Boulevard ændres/formindskes, og beplantes som projekteret. Helikopterlandingspladsen nedlægges. Fem skytteklubhuse flyttes/genopføres syd for banen i tilknytning til "skydebanebyen".

Skydebanen

Skydebanen fortsætter uændret perioden igennem.

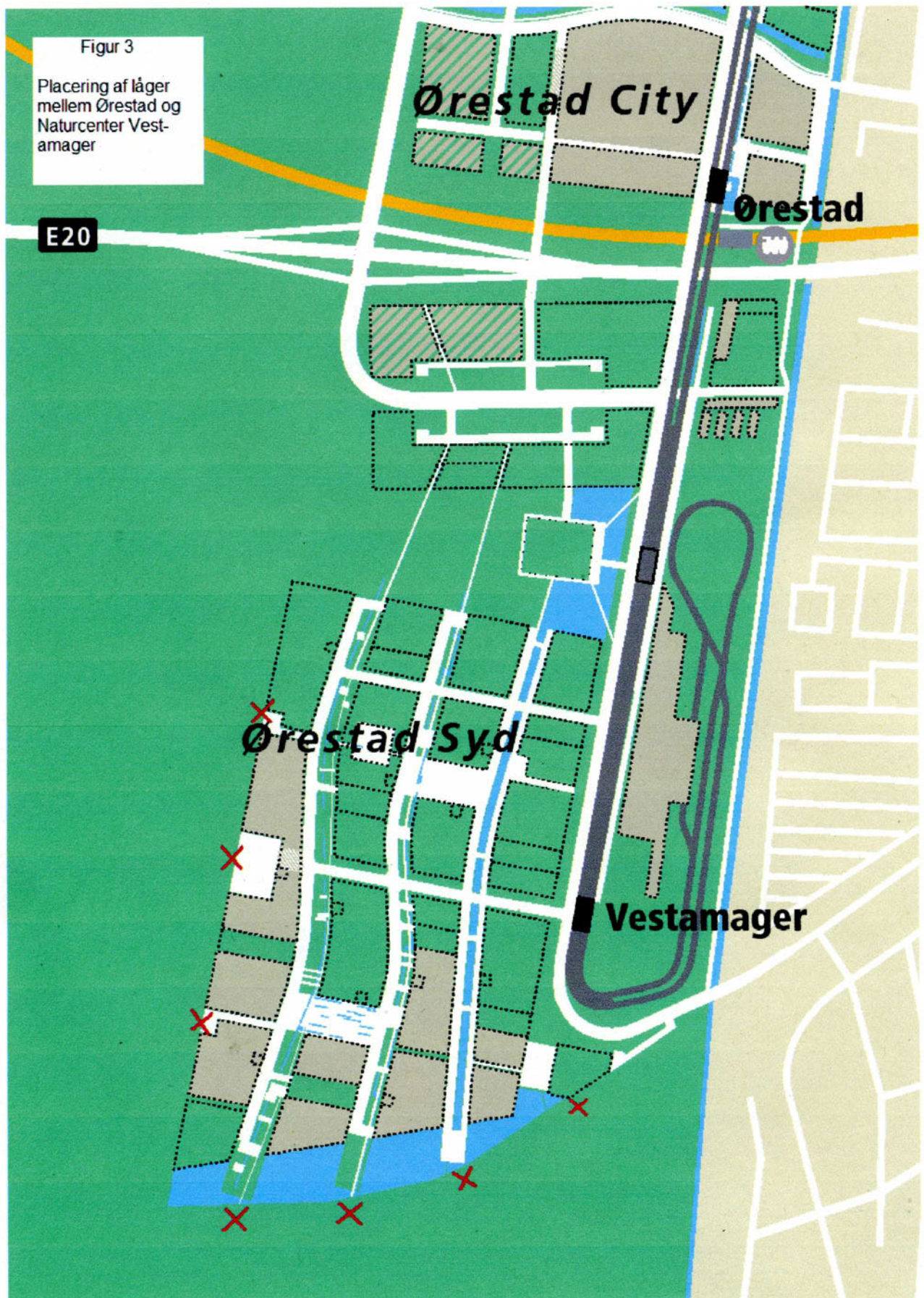
Forslag om udvidelse af skydebanen med et jagttræningscenter stilles i bero på politisk beslutning om områdets eventuelle udnyttelse til andre formål.

Vandaflledning

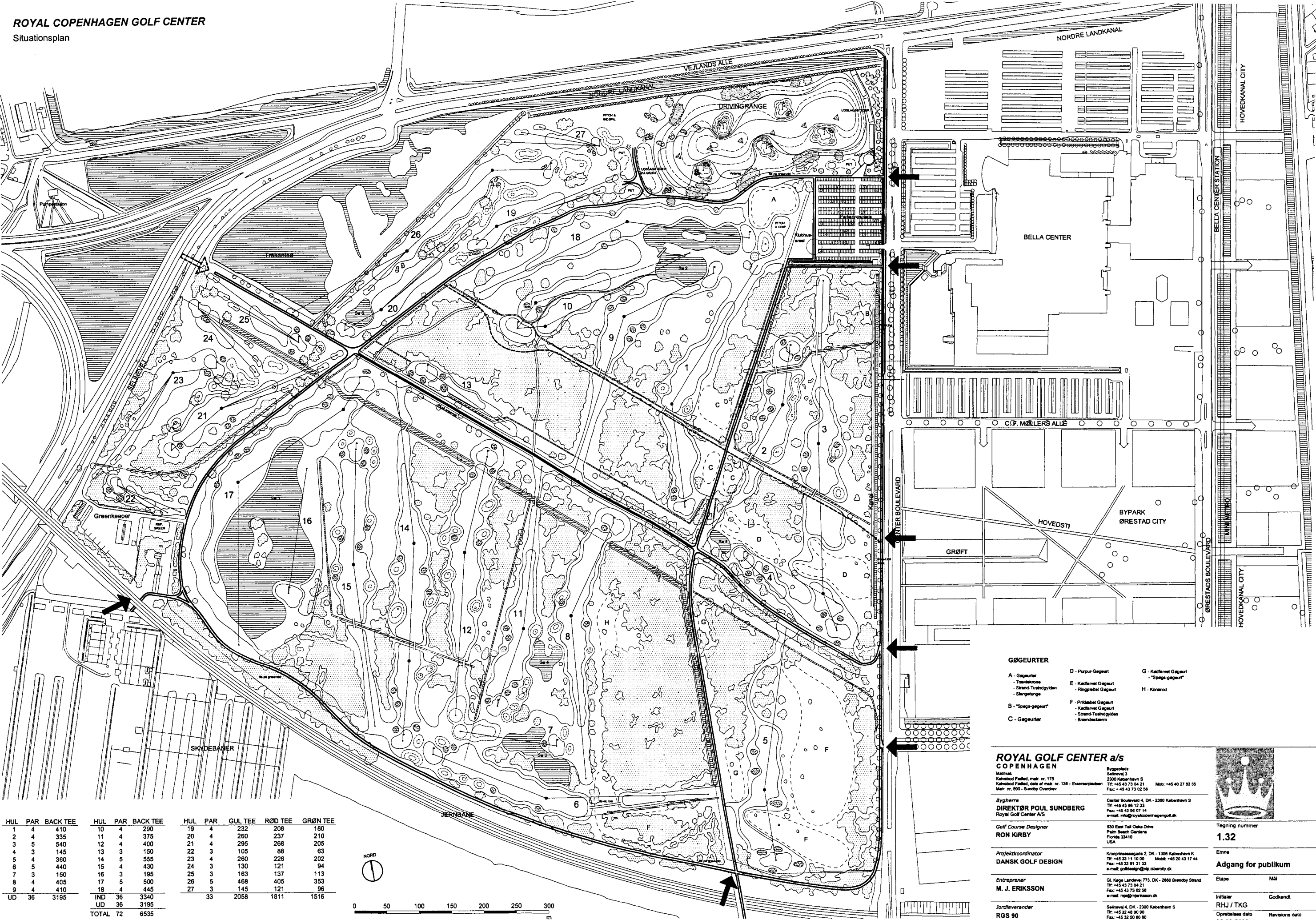
I forbindelse med etablering af golfbanen sikres afvandingen af Bella-centret i nuværende niveau, jf. vandløbslovens forpligtelser. Golfprojektet indeholder aflledning af overfladevand fra greens, fairways og teesteder uden sænkning af det generelle afvandingsniveau.

Figur 3

Placering af låger
mellem Ørestad og
Naturcenter Vest-
amager



ROYAL COPENHAGEN GOLF CENTER
Situationsplan



- GØGEURTER**
- A - Gageurter
- Trævelskone
- Strand-Tusindgyden
- Slægtelunge
 - B - "Spege-gageurter"
 - C - Gageurter
 - D - Purpur-Gageurter
 - E - Kædfervel Gageurter
- Ringpletel Gageurter
 - F - Prildabel Gageurter
- Kædfervel Gageurter
- Strand-Tusindgyden
- Brandeskarm
 - G - Kædfervel Gageurter
- "Spege-gageurter"
 - H - Korallod

ROYAL GOLF CENTER a/s
COPENHAGEN

Byggherren
DIREKTØR POUL SUNDBERG
Royal Golf Center A/S

Golf Course Designer
RON KIRBY

Projektkoordinator
DANSK GOLF DESIGN

Entrepreneur
M. J. ERIKSSON

Jordleverandør
RGS 90



Tegning nummer
1.32

Emne
Adgang for publikum

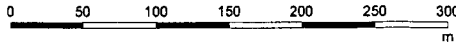
Etape
RHJ / TKG

Initialet
Godkendt

Opfølgelses dato
Revisions dato

20.03.2006

HUL	PAR	BACK TEE	HUL	PAR	BACK TEE	HUL	PAR	GUL TEE	RØD TEE	GRØN TEE
1	4	410	10	4	290	19	4	232	208	180
2	4	335	11	4	375	20	4	260	237	210
3	5	540	12	4	400	21	4	295	268	205
4	3	145	13	3	150	22	3	105	88	83
5	4	360	14	5	555	23	4	260	226	202
6	5	440	15	4	430	24	3	130	121	94
7	3	150	16	3	195	25	3	163	137	113
8	4	405	17	5	500	26	5	468	405	353
9	4	410	18	4	445	27	3	145	121	96
UD	36	3195	IND	36	3340					
			UD	36	3195					
		TOTAL			72			2058	1811	1516



7. Retningslinier for delområde 3

I dette kapitel omtales de ændringer i plejeforhold og vegetation, der iht. fredningens § 7 kan gennemføres i delområde 3 i perioden 2005-09. I alt ca. 340 ha.

Granatrydningen

Sprængpladsen i delområde 3.2 er opgivet. Vejanlægget hertil forlænges i perioden til forbindelse med Fasanskovvej og Kanonvej for at forbedre publikums adgang til arealet.

Zone 3.1 Fasanskoven

Den gamle plejeplans hovedprincipper fastholdes. Langs Sverigesmotorvejens sydside plantes et ca. 100 m bredt bælte af buske og træer med hovedvægt på birk og vintereg.

Zone 3.2 Nordre Klapper

Den gamle plejeplans hovedprincip fastholdes. I perioden gøres rydningen af krat og skovbevoksning færdig bortset fra den lille lund nord for Storehøj, der bevares som lægiver for publikum.

Zone 3.3 Engarealer mod Ørestaden

Dette område er lidt vanskeligere at håndtere end de øvrige dele af område 3, fordi der er flere modsatrettede interesser.

Vandløbsloven

Området indeholder 4 hovedgrøfter, der afvander Ørestaden. Skovdistriktet er forpligtet til at holde denne afvanding i gang på niveau mindst svarende til etableringen af Ørestaden pr. 1.5.1995. I modsætning til styrelsens generelle politik i området vil det derfor være nødvendigt at tåle oprensning af organisk materiale i grøfterne og opstemning kan ikke lovligt finde sted.

Terrænforhold

Anlæggene i Ørestaden, herunder forlængelse af Center Boulevard, ventes etableret på opfyld, dvs. væsentligt over terrænet i delområdet, antageligt 2-2½ m + hegnshøjder. Dvs. at udsynet over arealet vil være meget domineret af anlæggene.

Hegn og skrænt mod disse anlæg søges i perioden sløret ved skovplantning i ca. 100 m bredt bælte med hovedvægt på tjørn og vintereg.

Engareal

Den ikke tilplantede del indrettes som fold og søges græsset, især af hensyn til den interessante urtevegetation.

Publikum

Efter aftale med Ørestaden etableres 7 låger i hegnet. Lågerne forbindes med Kanonvej med stier. Kanonvej anlægges i syd, så den kommer helt på skovdistriktets areal. Skitseprojekt er indsat i planen som fig. 3.

Der etableres en sti rundt om Storehøj og Storehøjsøen. Endvidere etableres der en spang gennem søen samt to fugleskjul tæt på vandfladen. Der kan endvidere etableres en familiebase med borde/bænke og grill i forbindelse hermed.

8. Retningslinier for delområde 4 (+5)

I dette afsnit omtales de ændringer, som i medfør af denne plejeplan, jf. fredningens § 7 kan eller skal udføres i plejeplanperioden i delområde 4 og den del af område 5, der ligger i Tårnby Kommune.

Området omfatter 1620 ha og er opdelt i 8 underområder, jf. plejekortet.

Zone 4.1 Naturcenter Vestamager

- Publikumsareal** Plejen underordnes Naturcentret og dets besøgende. Naturlegepladsen færdiggøres. Der opføres et udsigtstårn og en serveringsbygning. Stier anlægges omkring centret, og adgangen til Ørestaden, herunder til stationen, forbedres ved en sti og en låge. Der anlægges yderligere 3-4 låger mellem Ørestad og Kalvebodsti.
- Adgang og parkering** Anlæg af Ørestaden og Otto Baches Allé som facadeløs har i meget høj grad vanskeliggjort adgangen til området og parkering af motorkøretøjer. Der synes ingen oplagte løsninger på problemerne, men i perioden skal de søges løst ved drøftelse med Ørestaden, Københavns og Tårnby Kommuner.

Zone 4.2 Strandoverdrevet i øst

- Vegetationspleje** Næsten hele naturtypen strandoverdrev – eller hvad der er tilbage heraf efter anlæg af Ørestaden, ligger i denne zone, jf. plejeplan 1999, fig. 2. Den allerede opnåede vegetationspleje fastholdes gennem kraftig græsning med kreaturer og heste. Læskure kan etableres i nødvendigt omfang efter samme model som hidtil og alene placeret langs Kanalvej.
- Publikum** Arealet er ryddet for forsagere. I planperioden kan derfor etableres stier til afkortning af publikums ture i området. Hovedvægten lægges på opgradering af selvopståede trampestier. 1-2 større hovedstier øst/vest over arealet kan etableres i perioden.
- Tjørn** Af æstetiske grunde bevares vegetationen af tjørn i et smalt bælte langs Kanalvej. Øvrig krat og træagtig vegetation fjernes.
- Kulturhistorie** Langs Kanalvej ligger dansk korttegnings grundkilometer markeret med granitpæle. Det er et kulturminde om trianguleringens barndom og beskyttes og bevares som sådan. I planperioden aftales med Kort- og Matrikelstyrelsen, hvordan området bedst plejes for fortidsmindet og om eventuel formidling af det.

Zone 4.3 Koklapperne

Vegetationspleje

Målsætning: Intensiv pleje med græsning for "vadefugle-niveau", dvs. kortklippet strandeng.

Krat og skovbevoksninger ryddes i perioden. Opstemninger af sidegrøfter gennemføres.

Afbrænding har vist sig som et effektivt plejemiddel mod bjerggrørhvede-dominans. Vinterafbrændingen fortsætter.

Forsøgsvirksomhed

I zonen er der en lille indhegning, hvor Botanisk Institut monitorer Brændeskærm. Plejen i hegnet aftales med instituttet.

Zone 4.4 "Slugten"

Topografi

Arealet er en dal i terrænet, jf. højdekortet, fig. 3. Dybden ned til minus 1.8 m sammenlignet med Koklappens ca. 0.0 og Svenskeholms minus 0.5.

I sammenligning med det i øvrigt ganske flade landskab er disse terrænforskelle egentlig ganske markante.

Vegetationspleje

Arealet plejes som "vadefuglegræs" med rydning af opvækst.

Når ammunitionsrydningen er afsluttet, kan vandstanden hæves ved et stemmeværk ved Svenskeholmvej. I overensstemmelse med topografien bør zonen være markant vådere end omgivelserne i den tørre del af året.

Publikum

Der anlægges en gang- og cykelsti fra Svenskeholmvej til Kalvebod Sti. For at understrege terrænforskellen, anlægges stien parallelt med højdekurverne omtrent følgende kurven minus 0.75 (grænsen til zone 4.5). Tilsvarende kan stien langs grænsen til zone 4.3 udbygges. Også den følger omtrentlig kote minus 0.75 m.

Zone 4.5 – Svenskeholm

Vegetationspleje

Der er ikke opnået enighed om plejen på Svenskeholm, jf. side 7.

Publikum

Adgangen forbedres med en sti mod 4.4 som nævnt ovenfor. Stien forlænges langs højdekurven minus 0.75 m til sprænggrotten. Denne forlængelse sker dog ikke, så længe grotten anvendes til sprængninger. Det sker næppe i den kommende plejeperiode.

Zone 4.6 Klydesøen

Vegetationspleje

Plejen fortsætter som hidtil med græsning højt prioriteret. Rydning af krat færdiggøres. Såfremt muligheden for at arbejde med forpagtere vanskeliggøres eller helt ophører, overvejes at anskaffe egne dyr. Reglerne om hold af kreaturer er for tiden sådan, at det ikke lader sig gøre lovligt at holde kreaturer i halvvild tilstand i helårsgræsning. Det må i så

fald blive heste, hvor reglerne ikke er så stramme. Jf. bilag 3, notat om valg af heste.

Der kan i perioden eksperimenteres med vintergræsning, herunder med om periodevise vandsænkninger kan øge græsningen af tagrør. Der kan etableres en publikumssti og et udsigtspunkt ved Sydmøllehøj.

Endvidere etableres der en trappe på dæmningen ud til en formidlingsbro på søterritoriet. Indenfor diget laves en familiebase med borde/bænke og grill.

Zone 4.7 Pinseskoven

Vegetation – NIKE

Afd. 471 i syd, Nato-området, er frigjort for forsvarsmæssige aktiviteter.

Bygningerne er stort set nedrevet bortset fra de 3 NIKE-hangarer, der har været i funktion som løsdriftstalde. Hegn og andre efterladenskaber er fjernet og arealet åbnet for publikum.

I perioden udvikles arealet dels som en del af Pinseskovens bevoksning, dels i syd med græsning. Hegn omkring plantede træer fjernes, når træerne kan tåle dette. Der tages stilling til, om hangarerne fortsat skal anvendes i græsningsøjemed. Hvis ikke, skal de fjernes.

Publikum

Arealet er egnet til publikumsbetjening. Indretninger som sheltere, bålpladser o.l. kan etableres i perioden.

Hejresøen flyttes til område 4.8.

Zone 4.8 Langs Kanalvej

Vegetation

Området plejes fortsat som i plejeplan 99-04 med græsning, Hejresøen indgår heri for gennem vandstandsændringen kombineret med græsning at friholdes for tilgroning.

Publikum

Fugleagttagelsen ved Hejresø forbedres.

Zone 4.9 Tårnby Kommunes del

Vegetationspleje

Det store sammenhængende område med tagrør ved Frieslandsvej blev høstet første gang i vinteren 2003. Området skal bibeholde større randområder og sammenhængende partier med gammel rørskov af hensyn til de fugle og vildttyper, der foretrækker disse, specielt i området op mod kanalen. Området vil med 1-3 års mellemrum blive høstet for at undgå, at området springer i skov. Mindre partier med ældre birketræer bevares, mens yngre birk og poppel fjernes.

Publikum

Den nord/syd gående gang-, cykel- og ridesti renoveres for større lunger. Der opsættes en vejbohm som Skov- og Naturstyrelsens i Tårnby Kommunes egne farver, med tilhørende piktogrampæl. Bommen opsættes efter p-plads ved Frieslandsvej for at hindre ulovlig bilkørsel. Der opsættes en bænk i stikant ca. midt mellem pumpestationen ved Hilversumvej og Frieslandsvej.

8.4 Fugtighedsforhold

Der er i planperioden gennemført oprettelse af et pumpe-dige-lag som følge af, at der gennem anlægsarbejder er blevet betydeligt flere interessenter i afvandingen.

Deltagerne er:

Skovdistriktet	25 %
Ørestadsselskabet	25 %
Sund & Bælt A/S	15 %
Københavns Kommune	15 %
Vejdirektoratet	5 %
Bellacenter	5 %
Københavns Energi	5 %
Tårnby Kommune	5 %

Laget driver de anlæg, der har fællesskabets interesse, for så vidt angår stormflodsbeskyttelse og afvanding.

Der er i oversigt tale om

Diget mod Køge Bugt og Kalvebodløb.
Nordre og Søndre Pumpestationer
Hovedgrøften langs Kanonvej, Villahøj og videre til
Sdr. Pumpe. Hertil 4 sidegrøfter til Ørestaden.
Hovedgrøften fra Bellacenter til Ndr. Pumpe.
Nordre Landvandsskanal og
Sdr. Landvandsskanal begge med højvandssluser.

Det er åbenlyst, at der er interesseforskelle mellem interessenterne. For de fleste er beskyttelsen mod oversvømmelse og sikring af vandafledningen det væsentlige. For skovdistriktet er der endvidere interesse i, at anlægget fungerer således, at vandet længst muligt tilbageholdes på arealet.

Balancen mellem disse synspunkter er fundet i en vandløbskendelse afsagt af Københavns og Tårnby Kommuner som vandløbsmyndigheder.

Der er enighed om

- at afvanding af arealer til bebyggelse ikke må forringes i forhold til fredningstidspunktet (1990), og
- at interessenterne ikke vil indvende noget mod almindelig naturpleje med vand, såfremt afvandingen ikke forringes "opstrøms" i forhold til naturarealerne.

I øvrigt henvises til afsnit 8.4 i 1999-04 planen, der forlænges uændret.

9. Høring og høringssvar

Et udkast til plejeplan 2005-2009 er sendt i høring blandt Brugerrådets medlemmer d. 28. september 2004.

Der er modtaget følgende høringssvar (findes i bilag 6): Med *kursiv* er angivet hvilke ændringer i udkastet til plejeplan bemærkningerne evt. har givet anledning til.

8. september 2004 fra **KVL**.

Støtter naturlig succession på Svenskeholm begrundet i interesse i forskning og undervisning.

Svaret fører ikke til ændringer i planmaterialet.

10. september 2004 fra **Ørestaden**.

Svaret viser, hvor Ørestaden ønsker stiadgang fra Ørestaden til naturområdet.

Svaret er indarbejdet i planen under zone 3.3. og 4.1.

6. oktober 2004 fra **Københavns Amt**, Teknisk Forvaltning.

Delområde 4 skal i henhold til fredningsbestemmelserne plejes med henblik på at tilgodese plante- og dyrelivet, herunder især fuglelivet (strandengenes ynglefugle).

De forskellige delområder af strandengene bør prioriteres, så der prioriteres et tilstrækkeligt højt græsningstryk på de for ynglefuglene mest attraktive og værdifulde delarealer. En permanent øgning af skovarealet i delområde 4 kræver Fredningsnævnets godkendelse.

Taget til efterretning. Svaret fører ikke til ændringer i planmaterialet.

26. oktober 2004 fra **Københavns Kommune**, Bygge- og Teknikforvaltningen.

Det bør nævnes, at der generelt ikke må gødes og anvendes pesticider.
Er skrevet ind i afsnit 4.2.

I delområde 2 skal rød- og gullistede plantearter afskærmes effektivt (med synlig markering) i anlægsfasen for golfbanen.
Er skrevet ind i afsnit 6.

Det bør nævnes hvordan strandenge/strandsumpe og kratområder plejes efter anlæg af golfbanen.

Fører ikke til ændringer i planudkastet, idet der i planperioden alene gennemføres anlæg. Hvorledes arealerne efterfølgende skal drives tages der stilling til i næste planperiode.

Plejeplanen bør forholde sig til udvikling af skydebanetrekanten, evt. flytning af hundetræningsbanen og støj.

Flytning af hundetræningsbanen er forudsat i plejeplan 1999-2004. Den øvrige udvikling fører ikke til ændringer i planudkastet, idet yderligere udnyttelse af arealerne kræver yderligere, politiske beslutninger.

Udpeget fredskov i Københavns Kommune bør vises.
Indtegnes på plejekortet/et temakort.

Nyplantninger af skovbælter langs motorvejen og Ørestaden, herunder stier til Ørestaden, kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, da en væsentlig del af arealet er karakteriseret som strandenge/strandsump.

Tages til efterretning. Fredningen har, jf. §16 alene bonusvirkning i forhold til naturbeskyttelsesloven §§46 og 47a (beskyttelseslinier langs kysten, vandløb og søer). Fører ikke til ændringer i planudkastet.

Efter indarbejdelse af bemærkninger fra høringssvarene blev et udkast til revideret plejeplan drøftet på brugerrådsmøde d. 10. maj 2005. Da ikke alle medlemmer af brugerrådet var til stede blev udkastet til revideret plejeplan sendt i afsluttende høring, for så vidt angik de af den første høring afledte ændringer, blandt brugerrådets medlemmer med frist d. 15. juni 2005.

Den 15. juni fremsendte DOF bemærkninger til hele det foreliggende udkast. Disse bemærkninger har derfor ikke kunnet drøftes i Brugerrådet. DOFs bemærkninger findes i bilag 6.

15. juni 2005 fra **DOF**.

Foreningen påpeger, at der fortsat er behov for en markant og styrket indsats, hvis Vestamager igen skal blive det vigtige område for ynglende engfugle, som lokaliteten var i 1980'erne. Fremhæver, at de tidligere engfuglebestande var en væsentlig del af udpegningsgrundlaget for Vestamager som EF-fuglebeskyttelsesområde.

Foreningen finder, at Plejeplanen skal afspejle den markante forvaltningsmæssige indsats, der er behov for, når Vestamager skal genoprettes som levested for engfugle. Foreningen finder, at især forslaget om at nedsætte græsningstrykket og udlægge et område til fri succession på Svenskeholm (zone 4.5) er uforeneligt med såvel de overordnede målsætninger for fredningen og plejeplanen som bevaringsmålsætningen for områdets status som EF-fuglebeskyttelsesområde. Og endelig at forslaget også strider mod den aftale der er indgået mellem Miljøministeriet og DOF om en styrket indsats for de truede engfugle.

Det nedsatte græsningstryk og overgang til naturlig succession har været drøftet ved flere møder i Brugerrådet. Efter grundige vurderinger har brugerrådets medlemmer, med undtagelse af DOF, anbefalet denne ændrede målsætning, bl.a. under indtryk af, at naturlig succession på et hidtil uberørt areal både er biologisk interessant og meget sjælden i landet. I kapitel 5 er gengivet de modstridende synspunkter, og det er anført, at der ikke har kunnet opnås enighed om den fremtidige pleje af Svenskeholm. Distriktet vil i perioden undersøge mulighederne for at gøre driftsgrundlaget bredere under hensyntagen til fredningen, udpegningsgrundlaget for habitatområdet og engfuglehandlingsplanen.

Foreningen efterlyser en markant større indsats for at øge fugtigheden på centrale dele af Vestamager, navnlig Svenskeholm og Koklapperne (hhv. zone 4.5 og 4.2/4.3) af hensyn til engfuglene. I forlængelse af aftalen mellem Miljøministeriet og DOF om en øget indsats for de truede engfugle forventer Foreningen, at dette udmøntes i planperioden.

Vedr. Svenskeholm se ovenstående, vedr. Koklapperne er retningslinierne, at der skal græsses til "vadefugleniveau", at krat- og skovbevoksninger ryddes i perioden og at der kan gennemføres opstemninger af sidegrøfter.

Forslaget harmonerer således godt med plejeplansforskrifterne.

Årlig renovering og vedligeholdelse af afløb fra søer og opstemninger. Forslaget taget til efterretning. Fører ikke til ændringer i planmaterialet.

Foreningen anbefaler en højere og mere stabil vandflade i søen ved skydehøjen på nordsiden af Svenskeholmvej.

Forslaget er allerede indeholdt under beskrivelsen af zone 4.4.

Foreningen roser den store rydningsindsats, der de senere år er gennemført. Påpeger, under henvisning til aftalen mellem Miljøministeriet og DOF, at der er behov for at rydningsindsatsen fortsættes og forstærkes, bl.a. ved rydninger af pile- og birkekrat på Svenskeholm (zone 4.5) og af pile-, birke- og tjørnekrat på Koklapperne (zone 4.2/4.3). Foreningen forventer, at dette sker i løbet af planperioden.

Med hensyn til Svenskeholm, jf. ovenfor. Vedr. Koklapperne fører forslaget ikke til planændringer, da det allerede fremgår, at området ryddes.

Foreningen roser den tidlige udbinding af kreaturer, der har fundet sted i 2005, men anbefaler, at udbindingstidspunktet i de vigtigste vadefugleområder i Klydesøreservatet tilrettelægges, så det er mest optimalt for de ynglende fugle, da for tidlig udbinding kan betyde forøget nedtrampning af reder.

Forslaget indgår allerede i distriktets løbende driftsovervejelser, men er ikke formelt plejeplanstof.

Foreningen finder ikke, at der bør ske tilskudsfordring af hverken kreaturer eller hjorte, da udlagt tilskudsfoder tiltrækker kragefugle, der gennem prædation påvirker vade- og svømmefuglebestande negativt.

Forslaget medtages under afsnit 4.2

Foreningen finder, at hegnene omkring de plantede træer i bl.a. Pinse-skoven kan nedlægges.

Indskrives i planen under zone 4.7.

Efter foreningens opfattelse er der plads til både rørdrum og engfugle på Vestamager. Foreningen anbefaler, at der udarbejdes en forvaltningsmålsætning for rørsumpen i Klydesøen, der præcist udpeger, hvilke dele af rørsumpen, der skal bevares og hvilke dele der skal søges begrænset.

Skovdistriktet tilslutter sig tanken, men forslaget indebærer, at hovedmålsætningen om græsning af Vestamager som strandeng skal ændres/differentieres. Distriktet undersøger i plejeplansperioden, om der er mulighed for at gøre driftsgrundlaget bredere – og dermed mere varieret – i henhold til fredningen, udpegningsgrundlaget for habitatområdet og engfuglehandlingsplanen, jf. afsnit 5.

Foreningen foreslår etablering af et hævet observationsskjul midt på Syd møllevej i Klydesøen.

Plejeplanen indeholder muligheden for en publikumssti og et udsigtspunkt ved Sydmøllehøj.

Afslutningsvis anfører Foreningen, at nye stier bør etableres under størst mulig hensyntagen til de biologiske og ornitologiske interesser på Vestamager.
Fører ikke til planændringer.

Bilag.

1. Lokalplan 377, golfprojekt i område 2
2. Plejekort og en oversigt over fredskov i Københavns Kommune.
3. Overvejelser over vildheste som plejestrategi.
4. Notat om vurdering af botaniske interesser på areal til golfbane på Vestamager.
5. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde 111 (Vestamager), 2005.
6. Høringssvar:
 - KVL
 - Ørestaden
 - Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
 - Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen.
 - Dansk Ornitologisk Forening.
7. Overfredningsnævnets kendelse af 14. november 1990.
8. Plejeplan 1999-2004.

LOKALPLAN NR. 377

"GOLFBANE PÅ KALVEBOD FÆLLED"



Borgerrepræsentationen har den
9. juni 2004 vedtaget lokalplan nr. 377
"Golfbane på Kalvebod Fælled".
Lokalplanen er bekendtgjort den 13. juni 2004

BAGGRUND FOR LOKALPLANEN	3
LOKALPLANENS FORMÅL	3
BAGGRUND	3
LOKALPLANOMRÅDET OG OMGIVELSERNE	3
FREDNING	4
PLEJEPLAN	6
GOLFBANEN	7
LANDZONE OG KYSTNÆRHEDSZONE	8
PÅVIRKNING AF MILJØET	9
TRAFIKSTØJ	9
FORURENING AF UNDERGRUNDEN	9
MILJØRIGTIGT BYGGERI	10
GRUNDVAND	10
DRÆNING OG VANDAFLEDNING	10
LOKALPLAN	11
§ 1. FORMÅL	11
§ 2. OMRÅDE	11
§ 3. ANVENDELSE	11
TEGNING NR. 1	12
§ 4. VEJFORHOLD	13
§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	13
§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	14
§ 7. LEDNINGSFORHOLD	14
§ 8. UBEBYGGEDE AREALER	14
TEGNING NR. 2	15
§ 9. RETSVIRKNINGER	17



Luftfoto af Kalvebod Fælled med Bella Center og Ørestad i baggrunden samt Kalvebod Miljøcenter („Grøften“) og Kalvebodløbet i forgrunden.

Lokalplanens formål

Det overordnede formål med lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af en golfbane i international klasse i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne for området.

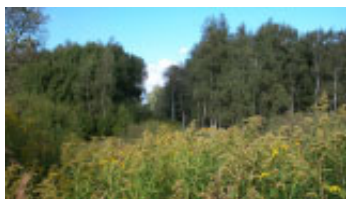
Golfbanen vil være den første i kommunen og vil i kraft af sine landskabelige kvaliteter og bynære beliggenhed rumme en særlig attraktion i byens udbud af fritids- og idrætsmuligheder.

Baggrund

Kalvebod Fælled er et fredet naturområde centralt i København. I fredningen indgår, at de rekreative funktioner skal vægtes højt i samspil med områdets naturværdier, og fredningen muliggør en golfbane i lokalplanområdet, der omfatter arealet mellem Vejlands Allé, Center Boulevard, Øresundsbanen og Amagermotorvejen. Royal Copenhagen Golf Center har indgået lejeaftale med staten ved Skov- og Naturstyrelsen, der er områdets ejer, med henblik på at etablere en golfbane, hvor der kan afholdes internationale stævner, samt en kort bane, hvor der er mulighed for, at alle kan spille – en såkaldt Pay & Play bane. Golfbanen forventes at stå færdig i løbet af 4 –5 år. Første etape omfatter den korte bane med 9-huller samt en driving-range på arealerne nord for Skydebanevej, hvor der er ryddet for ueksploderede granater. Anden etape omfatter det øvrige anlæg, herunder den internationale 18-hullers bane.

Lokalplanområdet og omgivelserne

Golfbanen kommer til at ligge i den østlige del af Kalvebodkilen, der udgør et af Københavns mest værdifulde regionale naturområder, strækkende sig næsten helt ind til Københavns centrum. Banen indrettes på et ca. 108 ha stort areal vest



I forbindelse med etablering af en naturgasledning er der skabt en kile gennem fredskoven.



Kanonvej og faunapassagen over jernbanen og motorvejen giver adgang til naturområderne mod syd.



Mod øst grænser lokalplanområdet op til Ørestad. I baggrunden ses nybyggerierne i Ørestad City med bl.a. Ferring - højhuset og butikscenteret Fields.

for Bella Center og Ørestad og omfatter matr.nr. 175 og dele af matr.nr. 136 Eksercerpladsen, samt 890 Sundby Overdrev, København. I den vestlige del af arealet ligger „Trekantsøen“, der udgør ca. 6,2 ha.

Vestamager blev som beskæftigelsesarbejde inddæmmet i begyndelsen af 1940'erne, hvorefter området fik karakter af strandeng. Området ligger omkring ½ til 1 m under havets overflade. Vandstanden reguleres derfor til stadighed ved hjælp af dræningskanaler og pumper. Fra det aktuelle areal ledes vand til en pumpestation ved Sjællandsbroen.

Vestamagers ældste dæmning, der er 3-5 m over terræn, løber på tværs af lokalplanområdet og deler det i to.

Vestamager er en botanisk lokalitet af stor vigtighed og fungerer som et refugium for plantearter, der ellers for manges vedkommende ville være forsvundet fra landet eller landsdelen. Der er således registeret flere arter, der er sjældne, truede eller sårbare. Lokalplanområdet rummer 4 fredskov-områder, der er opstået ved selvsåning. Den dominerende træart er birk, men med væsentligt indslag af pil og el. Hele Vestamager er desuden af international betydning som fuglelokalitet og er levested for flere andre dyrearter, herunder padder, der er hensynskrævende. De vigtigste faunaområder ligger syd for Øresundsmotorvejen. Ved Kanonvej er der etableret faunapassage over jernbanen og motorvejen, der forbinder lokalplanområdet med den sydlige del af Vestamager.

Vej- og stisystemet består på det aktuelle areal af dels den private fællesvej Selinevej, der giver adgang til Københavns Skyttecenter og Kalvebod Miljøcenter i området vest for Amagermotorvejen, dels de interne færdselsarealer Kanonvej, Skydebanevej og Indvej, jf. lokalplantegning nr. 1. I forlængelse af Skydebanevej er der etableret en tunnel under banen med forbindelse til Skydebaneanlægget og herfra videre til Selinevej.

Den eksisterende bebyggelse ligger på den vestlige del af arealet og består af en kantinebygning samt 6 mindre bygninger med klublokaler. Bygningerne er opført i tilknytning til skydebaneanlægget og blev med etablering af Øresundsbanen adskilt fra det øvrige skydebaneanlæg.

Over for Bella Center er der etableret en ca. 2 ha stor parkeringsplads med plads til ca. 900 biler, der anvendes af centret nogle få gange om året, når der er arrangementer med særlig stor publikumstilstrømning. Til daglig kan brugere af fælledarealerne benytte parkeringspladsen. Mod vest anvendes et ca. 4 ha stort område til hundetræning, og der er i forbindelse hermed opført en mindre bygning på ca. 100 m².

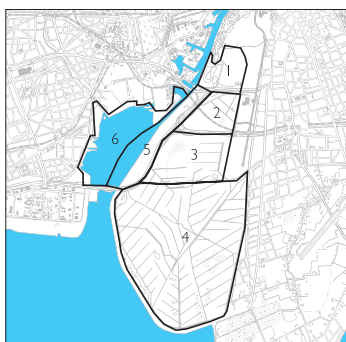
Nord for Vejlands Allé ligger Amager Fælled, der har en stigende betydning som rekreativt område. Sydvest for Øresundsbanen ligger Københavns Skyttecenter, der anvender et ca. 50 ha stort areal til riffelbaner, klubhuse m.m. samt en flugtskydningsbane. Mod vest ligger Kalvebod Miljøcenter. Miljøcenteret benyttes til affaldsdeponering, kompostering og affaldsbehandling. Når deponeringen er afsluttet skal området anvendes til rekreative formål.

Fredning

Størstedelen af Amager Fælled og Kalvebod Fælled er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 14. november 1990 om fredning af Kalvebodkilen og ved



Dæmningen midt på det kommende golfbaneareal er anlagt med en sti. På billedet stien set mod vest.



Fredningen opdeler Kalvebod Fælled og Amager Fælled i 6 områder. I område 2 kan der etableres en golfbane.

Naturklagenævnets afgørelse af 7. juli 1994 om fredning af en del af Amager Fælled i Københavns Kommune.

Formålet med fredningen af 14. november 1990 er at sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier, der er knyttet til området, samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til fritidsformål i øvrigt. Fredningsområdet opdeles i 6 underområder. Golfbanen placeres i delområde 2, hvor der skal lægges særlig vægt på de rekreative hensyn.

Om tilstandsændringer bestemmes det, at der ikke må foretages terrænændringer, ændringer i de nuværende vegetationsforhold, opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, medmindre det tillades i fredningsbestemmelserne, af plejemyndigheden i forbindelse med en plejeplan eller ved dispensation i medfør af naturfredningsloven. Fredningen er ikke til hinder for justering af den nuværende afvanding eller for anlæg af mindre grøfter i forbindelse med tilladt plantning, men der må ikke foretages uddybning af afvandingskanaler eller anlægges nye afvandingskanaler.

Det er med visse undtagelser udgangspunktet, at fredningsområdet skal være åbent for almenhedens færdsel til fods. Der skal desuden være mulighed for at cykle og ride på nærmere i fredningsafgørelsen angivne stier. Det bestemmes desuden for delområde 2, at den af Bella Centret vest for centret anlagte parkeringsplads må anvendes som parkeringsareal for centret på betingelse af, at pladsen uden for perioder med udstillingsarrangementer stilles vederlagsfrit til rådighed for almenheden.

Plejemyndigheden, der er Skov- og Naturstyrelsen, kan tillade, at der tilvejebringes publikumsfaciliteter, som er nødvendige for områdets rekreative anvendelse. En golfbane må dog kun anlægges på betingelse af, at der sikres mulighed for gående færdsel over golfbanen. Udøvelsen af disse beføjelser forudsætter, at den pågældende foranstaltning er i overensstemmelse med plejeplanen. Som plejemyndighed må ministeriet, uanset forbudet imod tilstandsændringer, udføre foranstaltninger til forbedring af forholdene for dyre- og plantelivet og til opretholdelse eller forbedring af de landskabelige værdier. Det er dog en betingelse, at det sker på grundlag af plejeplaner, der skal redegøre for eventuelle ændringer i almenhedens adgangsret og for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som tænkes udført i de følgende perioder på højst 5 år.

Plejeplan

I overensstemmelse med fredningsafgørelsen er der i 1999 vedtaget en plejeplan for de fredede dele af Kalvebod Fælled og Vestamager beliggende syd for Sjællandsbroen og Vejlands Allé. Plejeplanen omfatter delområde 2, 3 og 4 på Vestamager og gælder for perioden 1999-2004.

Det er Skov- og Naturstyrelsens målsætning, at delområde 2 i perioden skal henligge uden andre plejeindgreb end punktvis hugst af træopvækst af hensyn til nærmere bestemte botaniske værdier. Driftsmålet for fredskovpartierne vil blive underordnet den fremtidige beslutning vedrørende golfbane.

I overensstemmelse med fredningens særlige bestemmelser for delområde 2 kan der i planperioden indledes forundersøgelser og projektering af en golfbane under hensyntagen til de naturmæssige, landskabelige og øvrige rekreative interesser i delområdet. Det er ønskeligt, at skydebanerne og især de tilhørende bygninger på sigt alene får beliggenhed i den af jernbanen og motorvejene afgrænsede trekant.

Plejeplanen fastsætter følgende retningslinier for projektering, anlæg og drift af golfbanen:

- Delområdets rød- og gullistede plantearter skal søges bevaret og beskyttet.
- Golfbanens huller anlægges spredt over delområdet og således, at områdets natur kan bevares i størst muligt omfang samt således, at områdets øvrige publikum kan færdes i området med færrest mulige gener fra spillet.
- Dræning af arealer begrænses til det nødvendige for anlæggets gennemførelse, således at de mellemliggende naturarealer bevarer deres karakter af fugtige biotoper.
- Klubhus, parkeringsplads og nødvendige teknikbygninger placeres langs Center Boulevard i tilknytning til Bella Centrets parkeringsplads og/eller i tilknytning til eksisterende byggeri ved Skyttecentret.
- Offentligheden skal fortsat have adgang til arealerne. Kanonvej samt de øvrige veje og stier (eller erstatning for disse) i området skal fortsat være åbne for passage.
- Samtidig med eventuelt anlæg af en golfbane skal der etableres cykelstiforbindelse mellem Center Boulevard og passagerne over/under de store trafik-anlæg. Ved placering af stier vil der blive taget hensyn til de botaniske interesser i delområdet.



Skydebanevej set fra volden. I baggrunden bag jernbanen ses Avedøre værket.



Volden og stien med højhuset i Ørestad City markant i bag-

De eksisterende vandarealer opretholdes, og der etableres nye, som bl.a. indgår som reservoir til vedligeholdelse af golfbanearealerne. På billedet ses Skydebanevej til højre og arealet til venstre herfor indrettes med en Pay & Play bane og en Driving-range.



Golfbanen



Der etableres et stisystem, der sikrer tilgængeligheden til området. Langs jernbanen kombineres stien med en cykelrute.

Golfbaneanlægget skal bestå af en 18 hullers mesterskabsbane, en 9 hullers øvebane (Pay & Play), en belyst driving-range med overdækket udslagssted, klubhus, green-keeper-bygninger m.m. som vist på illustrationsplan, tegning nr. 2 side 16.

Anlægget er disponeret med ankomst i det nordøstlige hjørne, over for Bella Centers hovedindgang og i forbindelse med den eksisterende parkeringsplads. Størstedelen af parkeringspladsen genanvendes og forslås tilplantet med opstammede træer. Belægningen kan eventuelt ændres således, at den med tiden kan fremstå som en grøn p-plads.

I direkte tilknytning til parkeringspladsen placeres klubhuset på en del af det nuværende parkeringsareal. Herfra er der adgang til driving-rangen og 9-huls banen beliggende nord for Skydebanevej og mesterskabsbanen syd herfor. Golfbanearealerne (fairways, greens, teesteder) etableres ved påfyldning af jord i ca. 1,2 m højde i varierende længde og bredde og tilsås med græs.

Kanonvej og Skydebanevej indgår begge i det interne stisystem, og sidstnævnte omlægges til en ca. 3 meter bred grusbelagt sti, anlagt på en hævet græsklædt vold, så publikum herfra får gode udsynsmuligheder over de omkringliggende arealer. Den østlige del af vejen flyttes mod syd for at give plads til driving-rangen. Selinevej skal ud over at betjene Kalvebod Miljøcenter og skyttecenteret fungere som vejadgang til green-keeper området mod sydvest. Indvej forudsættes nedlagt.

Det markante voldanlæg midt på arealet bibeholdes og anlægges med en ny gennemgående sti. Endvidere etableres et stisystem langs hele områdets periferi. Eksisterende vandhuller, grøfter og kanaler tænkes oprenset i det omfang, der kan gives tilladelse hertil. Endvidere etableres flere nye søer i området, der bl.a. skal anvendes som vandreservoir i forbindelse med banevandning.

De fredede skovpartier bibeholdes og forstærkes med nye plantninger. Endvidere beplantes jernbaneskråningerne med træer og buske, og kanalmotivet langs Vejlands Allé strammes op med træbeplantninger.

Bebyggelsen består som nævnt af et klubhus, overdækket udslagssted samt bygninger for green-keeper. Klubhuset omfatter en ca. 1.500 m² stor bygning indrettet med klublokaler, restaurant, butik med golfudstyr mm. Birum placeres i underetagen og skjules delvist af et hævet græsklædt areal. I hjørnet mellem Vejlands Allé og Center Boulevard indrettes driving-rangen. En græsklædt jordvold med træbeplantning omgiver området. Udslagsstederne overdækkes, og i godt vejr kan også "taget" anvendes som udslagssted. I forbindelse med driving-rangen skal der indrettes toiletter, en lille café og et kontor, hvor folk fra gaden kan leje golfudstyr. Der er ikke konkrete forslag til bebyggelsen.

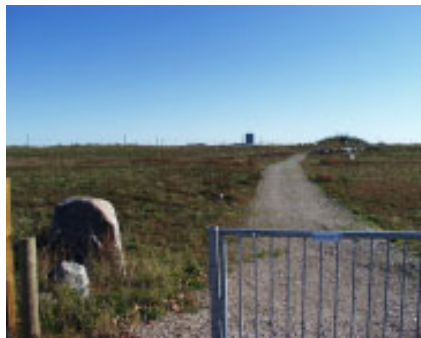
Med henblik på at udnytte hele arealet til golfbane har Skov- og Naturstyrelsen optaget forhandlinger med skytteforeningerne om at fraflytte de eksisterende lokaler i områdets sydvestlige del til nye lokaler inden for skyttecenterets område. Den eksisterende kantine forudsættes genanvendt til bl.a. green-keeper. Hundetræningsbanen forslås ligeledes flyttet til et areal syd for jernbanen og øst for Skyttecentret. Med hensyn til parkeringspladsen ved Center Boulevard har Bella Center i dag en midlertidig brugsret, som kan opsiges med 3 måneders varsel. Det er oplyst, at der vil være mulighed for en dobbeltudnyttelse af parkeringspladsen, der med anlæg af golfbanen reduceres til ca. 500 pladser, i de situationer, hvor der er en stor publikumstilstrømning til Bella Center, hvilket er 3 – 4 gange årligt.

Landzone og kystnærhedszone

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og inden for kystnærhedszonen, som ifølge planloven skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. For planlægning af kystnærhedszonen gælder blandt andet, at anlæg i landzone kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og at fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- eller fritidsbebyggelse. Et anlægs visuelle påvirkning skal endvidere indgå i de lokalplanmæssige overvejelser, og bygningshøjder på over 8,5 m kræver en særlig begrundelse.

Den planlagte anvendelse af området til golfbane og offentlige rekreative formål ligger i umiddelbar tilknytning til Ørestad og Bella Centret med boliger og erhverv, og der er en god kollektiv trafikbetjening (Metro og bus) samt nem adgang til det overordnede vejnet. Området er således planmæssigt og funktionelt velegnet til rekreative funktioner.

Med hensyn til den visuelle påvirkning bemærkes, at området er omkranset af store vejanlæg, og set fra kystlinien mod Kalveboderne vil området, herunder de kommende bygninger, være visuelt svært opfatteligt. Fotografierne viser golfbanearealet set fra henholdsvis Sjællandsbroen og Kalvebodløbet. Som det fremgår, er det kun højhuset i Ørestad, der træder markant frem. Lokalplanforslagets bestemmelser om en bygningshøjde på maksimalt 10 m over eksisterende terræn nærmest Bella Centret og 8,5 m i den vestlige del af området vurderes ikke



Mellem Amagermotorvej og stien langs Kalvebod Miljøcenter og Kalvebodløbet er der ved opfyldning i 6 m's højde skabt et rekreativt areal. Fra stien ses Ørestad City med højhuset. Golfbanearealet er svært opfatteligt. Kun de øverste af trætoppene kan ses.



Fra Sjællandsbroen er det primært de store vejanlæg, der dominerer. I baggrunden golfbanearealet med skovpartierne og bebyggelsen i Ørestad.

at ville få visuel indflydelse på oplevelsen af kysten.

Påvirkning af miljøet

Golfbanen forudsætter, at der sker en opfyldning på de arealer, hvor der etableres fairways, greens og teesteder. De øvrige arealer skal henligge som naturområder i form af skov og strandeng. I forbindelse med godkendelse af detailprojektet vil der blive stillet krav om, at de arealer, der ikke berøres af jordarbejderne, bevarer deres nuværende tilstand ved, at vandstanden ikke sænkes, at der ikke tilføres næringsstoffer til naturområderne fra de mere intensive udnyttede arealer, og at der ikke anvendes kemisk bekæmpelse.

Trafikalt vil der ske en forøgelse af trafikbelastningen til og fra lokalplanområdet, og lokalplanområdet vil blive mere intensivt udnyttet. Det forventes, at anlægget vil blive besøgt af 300 dagligt i sæsonen. I forbindelse med stævner og lignende arrangementer vil besøgstallet være betydeligt, men beliggenheden ved fordelingsveje og regionalvej samt Metro vil medføre begrænsede gener på arealfølsomme områder, som boliger og lignende.

Trafikstøj

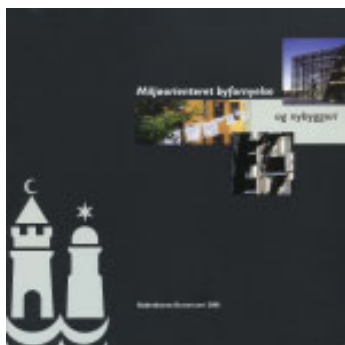
Området er på 3 sider afgrænset af store vejanlæg Amagermotorvejen, Vejlands Allé og Center Boulevard. Amagermotorvejen er en regional vej, hvor det ækvivalente trafikstøjniveau i 2000 er beregnet til ca. 81 dB(A). Vejlands Allé og Center Boulevard er fordelingsveje, hvor det ækvivalente trafikstøjniveau på disse strækninger er beregnet til henholdsvis ca. 73 dB(A) og 64 dB(A).

Trafikstøjen på Amagermotorvejen og Vejlands Allé betyder, at de arealer, der ligger nærmest, vil være belastet med støj, men på grund af afstandsdæmpning og en „blød overflade“ vil støjniveauet overholde de vejledende grænseværdier på langt den største del af arealet.

Forurening af undergrunden

Lokalplanområdet består hovedsagelig af inddæmmede og drænet havbund. Miljøkontrollen har ingen oplysninger om forurening af jorden eller grundvandet i området, hvor golfbaneanlægget tænkes placeret.

Miljørigtigt byggeri



Pjecen „Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri“, kan bestilles på Internettet, hos Miljøkontrollen eller Plan & Arkitektur.

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes miljørigtigt i forbindelse med byfornyelse og nybyggeri. Borgerrepræsentationen har i 2001 tiltrådt den reviderede udgave af vejledningen „Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri“. Kommunen ønsker, at der lægges vægt på miljø- og ressourcemæssige forhold, når der bygges, og at der arbejdes for en bæredygtig udvikling i dialog med befolkningen.

Pjecens emner er: miljørigtig projektering, vand, varme, el/gas, affald, materialer og grønne områder. Hvert emne indeholder en række minimumskrav, anbefalinger og visioner.

Minimumskravene skal følges ved byfornyelse, støttet byggeri og ved kommunalt byggeri, mens private anbefales at hente inspiration i pjecen, der udleveres i Miljøkontrollen og Plan & Arkitektur. Pjecen indeholder adresser på kommunale og statslige instanser, hvor der kan hentes yderligere oplysninger om miljøorienteret byggeri.

Grundvand

Arealet ligger i et område med begrænsede drikkevandsinteresser uden aktuel vandindvinding.

De steder på Kalvebod Fælled, hvor der er taget prøver af grundvandet, har det vist sig, at det i større eller mindre grad er påvirket af indtrængende saltvand.

Dette forhold må også formodes at gøre sig gældende i lokalplanområdet.

For så vidt angår grundvand, der måtte skulle oppumpes og udledes i anlægsfasen, skal tilladelse hertil søges hos Miljøkontrollen. Forurenede grundvand må påregnes renses, inden det udledes.

Dræning og vandaflledning

Det meste af lokalplanområdet er tidligere havbund og ligger under havoverfladens niveau. Arealet holdes tørt ved hjælp af et stort antal drækanaler, som leder regn og grundvand til Nordre og Søndre pumpestation. Herfra pumpes vandet til henholdsvis Kalvebodløbet i nord og Øresund i syd. Dele af arealet er vådområder.

Der er knyttet væsentlige afledningsinteresser til lokalplanområdet, idet der til både Bella Center og Ørestad er godkendt og givet permanente tilladelser til vandaflledning til området. Der afvandes bl.a. fra parkeringsarealer i Bella Center og infrastrukturen i dele af Ørestad.

Lokalplanområdet bliver for nogle delområders vedkommende lejlighedsvis dækket af vand ved større regnhændelser. Dette forhold er foreneligt med den hidtil ønskede naturtype i området og er derfor indgået i vandløbsmyndighedens vurdering af områdets naturforhold m.v. i forbindelse med drænings- og afvandingstilladelser. I april 2003 har Fredningsnævnet meddelt dispensation til at ændre dræningssystemet i forbindelse med anlægget af golfbanen på betingelse af, at detailprojektet godkendes af Københavns Kommune.

Væsentlige ændringer af afvandingsforholdene i området vil medføre krav fra den vandløbsretslige myndighed om dokumentation af ændringernes indvirkning på det eksisterende afvandingssystem samt om eventuel godkendelse heraf.

I henhold til lov om planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for området begrænset af Vejlands Allé, Center Boulevard, Øresundsbanen og Amagermotorvejen.

§ 1. FORMÅL

Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for anlæg af en golfbane på den nordøstlige del af Kalvebod Fælled.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodeses:

- Golfbane med tilhørende bebyggelse skal udformes således, at området kan fungere som et offentligt tilgængeligt rekreativt naturområde, samtidig med, at områdets naturværdier respekteres, herunder beskyttede områder med karakteristiske og sjældne planter, skovarealer, diger og afvandingskanaler.
- Der skal sikres mulighed for, at golfbanen kan etableres som en 18-hullers bane med internationale mål, en 9-hullers bane samt en driving-range.
- Fastlæggelse af et system af stier skal medvirke til at sikre den offentlige adgang. En sti langs Øresundsforbindelsens baneanlæg indgår i kommunens overordnede cykelrute "Lufthavnsruten".
- Ved placering og udformning af den for områdets anvendelse nødvendige bebyggelse og parkering skal der tages særligt hensyn til naturværdierne med placering i områdets kanter.
- Ved terrænbearbejdning samt bevaring og nyplantning af bevoksning skal der tages særligt hensyn til områdets karakter med skov, vådområder og åbne partier. Områdets afgrænsning mod Vejlands Allé og mod Amagermotorvejen markeres ved en allébeplantning med træer på begge sider af kanalen langs Vejlands Allé og træer langs Selinevej ind mod golfbanen. Mod Center Boulevard skal beplantning fremstå grupperet for visuelt at knytte området til grønningen i Ørestad.
- Lokalplanen respekterer indholdet af fredningen.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- Stk. 1** Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 1 og omfatter ejendommene matr.nr. 175 og del af 136 Eksercerpladsen, København, samt del af 890 Sundby Overdrev, København, og alle parceller, der efter 1. oktober 2003 udstykkes i området.
- Stk. 2** Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Anvendelse, terrænregulering, bebyggelse og anlæg som nævnt i §§ 3, 5 og 8, kan ske uden zonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1, jf. § 36, stk. 1, pkt. 5.

§ 3. ANVENDELSE

- Stk. 1** Området fastlægges til rekreative formål i form af et offentligt tilgængeligt, grønt naturområde med mulighed for indpasning af en golfbane. Arealet mel-



- Lokalplanområde
- ● ● ● Stier
- ○ ○ ○ Sti, der indgår i cykelrute
- Principielle byggefelter
- Eksisterende bygning, der opretholdes
- Principper for træbeplantning
- P Parkering

0 100 200 300 400 500 m

§ 3. ANVENDELSE, fortsat

lem Center Boulevard, Øresundsbanen og Skydebanevej kan anlægges med en 18-hullers golfbane med internationale mål, arealet mellem Vejlands Allé, Selinevej og Skydebanevej med en 9-hullers bane og arealet i den nordøstlige del med en driving-range (udslagssted).

Der må opføres de for områdets anvendelse nødvendige bygninger og anlæg, såsom klubhus med administration, restaurant og mindre butikker, samt værksted og garage (greenkeeper faciliteter).

Det samlede bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 200 m².

Kommentar:	Opmærksomheden henledes på lov om planlægnings regler for beregning af bruttoetagearealer til butiksformål.
-------------------	---

§ 4. VEJFORHOLD

Stk. 1	Mod Vejlands Allé, Amagermotorvejen og Center Boulevard opretholdes de eksisterende vejlinier.
Stk. 2	Selinevej opretholdes i en bredde af 20 m.
Stk. 3	Som led i kommunens overordnede cykelrutenet fastlægges langs Center Boulevard og Øresundsbanen en cykelsti. Stien skal have en bredde på mindst 3,5 m og indgår i det i § 8, stk. 4 fastlagte stisystem. Stien skal anlægges på et hævet areal efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse.

Kommentar:	Cykelruten indgår som en del af "Lufthavnsruten", der mod øst bl.a. forløber i Arne Jacobsens Allé og mod vest gennem en tunnel under jernbanen og herfra videre til Selinevej og stien langs Kalvebodløbet. Placeringen af stien på et hævet areal gennem lokalplanområdet sikrer denne mod oversvømmelse.
-------------------	---

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Inden for det på tegning nr. 1 med A mærket byggefelt ved Center Boulevard må der opføres et klubhus med administration, restaurant og butik mv. Det samlede etageareal må ikke overstige 1.500 m², og bebyggelsen må opføres i højst 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10 m.

Inden for det med B mærket byggefelt ved Skydebanevej må der opføres bebyggelse til green-keeperfunktioner, såsom mandskabsrum, værksteder og garage. Det samlede etageareal må ikke overstige 800 m², og bebyggelsen må opføres i 1 etage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Inden for det med C mærket byggefelt ved Center Boulevard og Vejlands Allé må der opføres bebyggelse til en driving range (udslagssted). Det samlede etageareal må ikke overstige 500 m², og bebyggelsen må opføres i 1 etage. Bygningshøjden må ikke overstige 5 m.

Byggefelterne er principielle, og angivne etageantal er inklusive eventuelle udnyttede tagetager, men eksklusive tekniske anlæg på tag, tekniske rum i tag samt tag-

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING, fortsat

terrasser og trapperum hertil.

Kommentar:

I "Plejeplan for delområde 2, 3 & 4 på Vestamager, 1999- 2004" udarbejdet af Skov- og Naturstyrelsen er der fastlagt følgende retningslinier for placering af ny bebyggelse: Klubhus, parkeringsplads og nødvendige teknikbygninger placeres langs Center Boulevard i tilknytning til Bella Centrets parkeringsplads og/eller i tilknytning til eksisterende byggeri ved Skyttecentret.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1

Bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne og relatere sig til områdets karakteristiske naturmiljø med en arkitektonisk tilfredsstillende fremtræden. Bebyggelsen skal fremstå i et nutidigt arkitektonisk formsprog. Bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom tegl, natursten, træ, metal, beton og glas.

Stk. 2

Skiltning, lysinstallationer og andet facadeudstyr, herunder markiser og solafskærmning, tillades kun i begrænset omfang og skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver og lignende udføres således, at der efter Bygge- og Teknikforvaltningens skøn opnås en god helhedsvirkning i forhold til den specifikke beliggenhed og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk.

Kommentar:

Bestemmelsen vedrører skiltning og belysning for bebyggelsen. Med hensyn til skiltning og belysning på ubebyggede arealer henvises til § 8, stk. 8 og 9.

Stk. 3

Tekniske anlæg og installationer på tag skal udformes således, at de efter Bygge- og Teknikforvaltningens skøn fremtræder tilpasset tagudformningen i øvrigt og som integrerede dele af bebyggelsens arkitektur.

§ 7. LEDNINGSFORHOLD

Der forudsættes tinglyst fornødne deklarationer vedrørende sikring m.v. af ledninger.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER

Stk. 1

Området skal opretholdes/anlægges i overensstemmelse med den i § 3 fastlagte anvendelse (rekreativt naturområde med en golfbane).

Stk. 2

Etablering af golfbane skal ske efter en samlet plan i princippet som vist på tegning nr. 2, og i overensstemmelse med følgende bestemmelser:

- a) De arealer, der på tegning nr. 2 benævnes "Fairway", "Green" og "Tee", kan maksimalt terrænreguleres til kote +1.2. De øvrige arealer fastholdes som hovedregel med eksisterende koter (-1.0), dog således at overgange udføres let skrånende.



Illustrationsplan

- b) Vandarealer skal udformes "landskabeligt" med en placering i princippet som vist på tegning nr. 2. Det eksisterende vådområde „Trekantsøen“ oprettholdes.
- c) "Bunkers" må ikke være skæmmende set fra veje og stier og skal udføres af sand- og grusmaterialer, der er karakteristiske for stedet.
- d) Broer skal udføres i en høj standard efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse.
- e) Arealer med rød priksignatur mærkede R (rød- og gullistede plantearter) skal friholdes for ny beplantning samt terrænregulering.

Kommentar:	Rødlistede plante- og dyrearter er en fortegnelse over arter, der er truede, sårbare og/eller sjældne. Gullistede plante- og dyrearter er en fortegnelse over arter, som er i tilbagegang, men dog stadigvæk er så hyppige, at de ikke er opført som rødlistede.
Stk. 3	Der anlægges hovedstier for fodgængere og cyklister i området som vist på tegning nr. 1: Kanonvej og Skydebanevej opretholdes som stier. En strækning af Skydebanevej forlægges til et sydligere tracé. Langs Øresundsbanen anlægges en sti i en bredde af 3,5 m, jf. § 4, stk. 3. Langs Center Boulevard anlægges en sti i en bredde af 3 m. På den øst-vestgående vold fastlægges en sti i en bredde af 3-6 m. Stierne kan anlægges på hævede arealer med græsklædte sider efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse. Stierne kan anvendes til rednings- og ærindekørsel
Stk. 4	Der skal etableres ca. 500 p-pladser på det på tegning nr. 1 angivne areal. Herudover kan der etableres enkelte pladser i forbindelse med greenkeeperfunktionen. Parkeringsarealet skal indpasses i omgivelserne og tilplanteres med højstammede træer efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse. På samme areal skal der etableres cykelparkering.
Stk. 5	Der skal langs Vejlands Allé, Center Boulevard og Selinevej etableres en træbeplantning i princippet som vist på tegning nr. 1.
Stk. 6	Ubebyggede arealer skal som hovedregel henligge uindhegnede. Dog kan der opsættes hegn i det omfang, det er nødvendigt for sikkerheden i forbindelse med den muliggjorte driving-range, og særligt sårbare naturområder kan hegnes. I forbindelse med særarrangementer o.l. kan der i nødvendigt omfang hegnes midlertidigt .
Stk. 7	Oplag af varer, affald og lignende må ikke forekomme udendørs. I forbindelse med greenkeeperfunktionen kan der dog etableres et afskærmet areal til oplæg af planteaffald m.v. fra driften af området.
Stk. 8	Belysning må alene finde sted på Selinevej, parkeringsarealet, arealer umiddelbart op til bebyggelsen samt på driving-rangen. Belysningen, der skal godkendes af Bygge- og Teknikforvaltningen, skal udføres under særlig hensyntagen til områdets funktion som rekreativt naturområde og ikke være til gene for omgivelserne ved blænding, reflekser eller farvevirkning. Inventar i øvrigt skal begrænses mest muligt og indpasses i omgivelserne efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse.
Stk. 9	Der må ikke opstilles reklamer, billboards, signboards eller lignende, eller op-hænges bannere, reklamevimpler eller lignende. Undtaget herfra er den for områdets funktion nødvendige skiltning samt skiltning i forbindelse med særarran-

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER, fortsat

gementer. Permanent skiltning samt retningslinier for skiltning ved særarrangementer skal godkendes af Bygge- og Teknikforvaltningen.

Kommentar:

Skiltning og reklamering kræver desuden tilladelse i henhold til bekendtgørelse nr. 840 af 4. september 2000 om opsætning af mindre oplysningsskilte samt reklamer på idrætsanlæg m.v. i det åbne land. Bekendtgørelsen indeholder blandt andet bestemmelser for opsætning af reklamer på idrætsanlæg, klubhuse og lignende samt særlige regler om sponsorreklamer på golfbaner.

Stk. 10

Adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser bevægelse og seshæmmes færdsel på arealerne.

§ 9. RETSVIRKNINGER

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for lokalplanens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2003.

Påtaleret:

- Bygge- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i lokalplanen.

Dispensation:

- I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Bygge- og Teknikudvalget i Københavns Kommune.

Andre myndigheder:

- Indretning af de ubebyggede arealer, herunder terrænændringer, udformning af bebyggelse mv. kræver tilladelse fra plejemyndigheden.
- Der må ikke opføres bebyggelse og etableres belysning uden tilladelse fra Fredningsnævnet.
- Der må ikke opføres bygninger, etableres anlæg eller gennemføres terrænændringer, medmindre det er nødvendigt for skovdriften, jf. skovlovens § 10. Miljøministeriet kan, når særlige grunde taler for det, tillade, at bestemmelsen fraviges.

- Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende indenfor en afstand af 300 m fra skove uden dispensation fra Københavns Kommune.
- Der må ikke ændres i vandstanden ved uddybning af kanaler eller ved anlæg af nye afvandingskanaler uden tilladelse fra Fredningsnævnet, jf. § 3 i Kalvebodkilefredningen.
- Arbejder der forudsætter udgravning i grunden kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder).
- Lokalplanområdet er strandeng, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens forbud i § 3, stk. 2, mod ændringer i tilstanden af blandt andet strandenge og strandsumpe. Københavns Kommune kan dispensere fra bestemmelsen i særlige tilfælde.
- Der må ikke ændres i vandsystemet uden tilladelse fra Miljøkontrollen i henhold til vandløbsloven.

Lokalplan nr. 377 er vedtaget af borgerepræsentationen den 9. juni 2004 og bekendtgjort den 13. juli 2004.

Bygge- og Teknikforvaltningen, den 13. juli 2004.

Peter Høiriis Nielsen

kontorchef

/Peter Juhl Nielsen
ingeniør

Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen
Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon 33 66 12 90
E-mail: planogarkitektur@btf.kk.dk
www.pålanogarkitektur.kk.dk

VESTAMAGER - Pleje- og anlægsplan år 2005 - 2009

Signaturforklaring til plejekort og figur 1

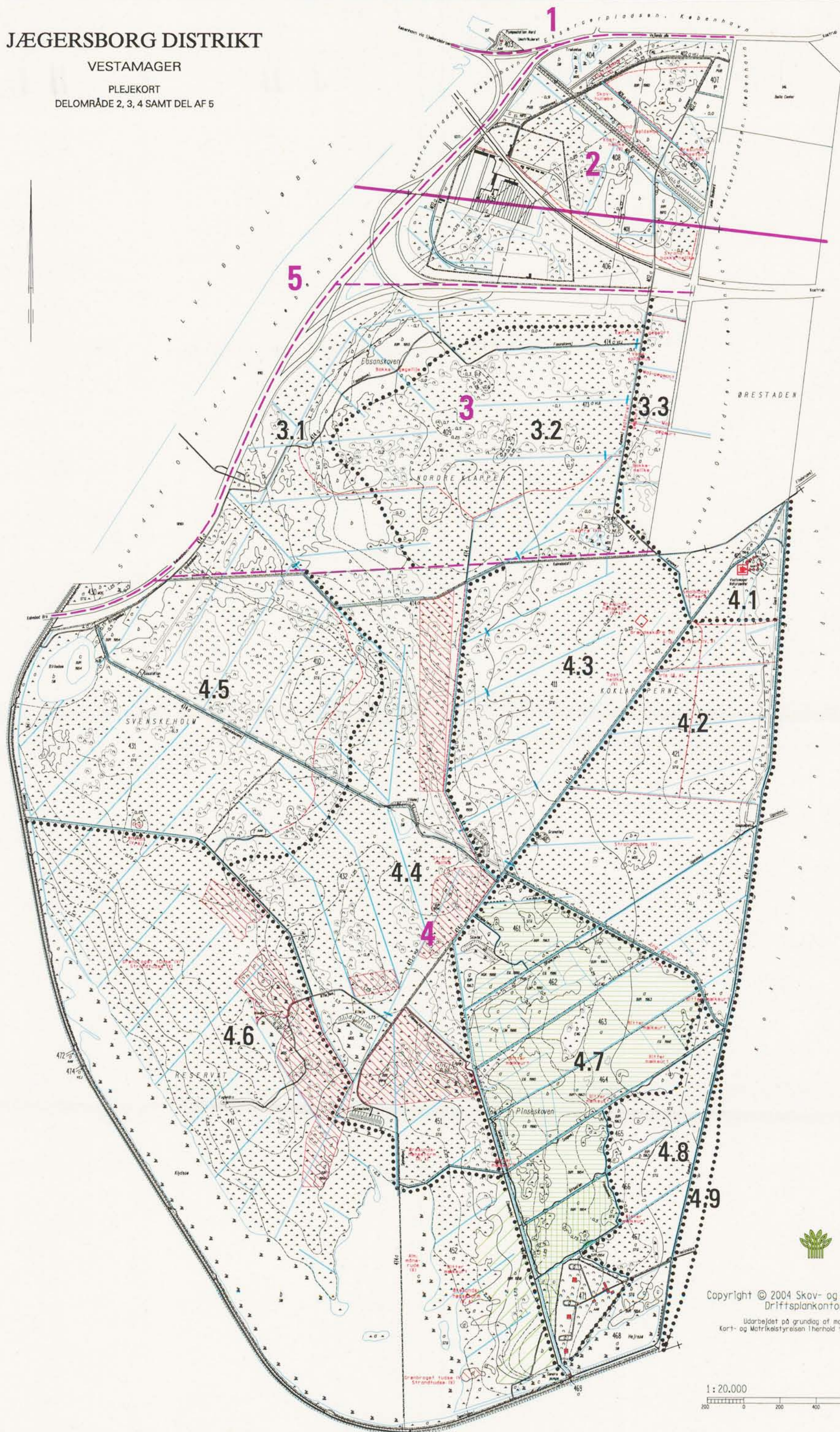
Udvalgte signaturer:

	EG
	ASK
	Anden løv (Birk og Lind)
	Slet eller Overdrev
	Øvrige arealer
	SØ
	Urørt skov i medfør af Naturskovstrategien
	Plukhugdrift i medfør af Naturskovstrategien
	Græsningskov i medfør af Naturskovstrategien
	Ryddet for træagtig vegetation
	Botanisk Instituts prøveflade
	Reservatgrænse
	Områdegrænse if. fredningskendelse
	Delområdegrænse
	Stemmeværk
	Nye offentlige stier
	Højdekurver med ækvidistance 0,25 cm
- 0,25	Kote
Blå Iris	Bestandsangivelse af planter eller dyr
4	Numre på områder
3.1	Numre på delområder
	Projekteret traktørsted
	Løvtækstat
	Eng, blødbund
	Rør, siv

JÆGERSBORG DISTRIKT

VESTAMAGER

PLEJEKORT
DELOMRÅDE 2, 3, 4 SAMT DEL AF 5



Copyright © 2004 Skov- og Naturstyrelsen
Driftsplankontoret

Udarbejdet på grundlag af materiale fra
Kort- og Matrikelstyrelsen i henhold til tilladelse G18/1997

1:20.000

4 ha

200 0 200 400 600 800 1000 m

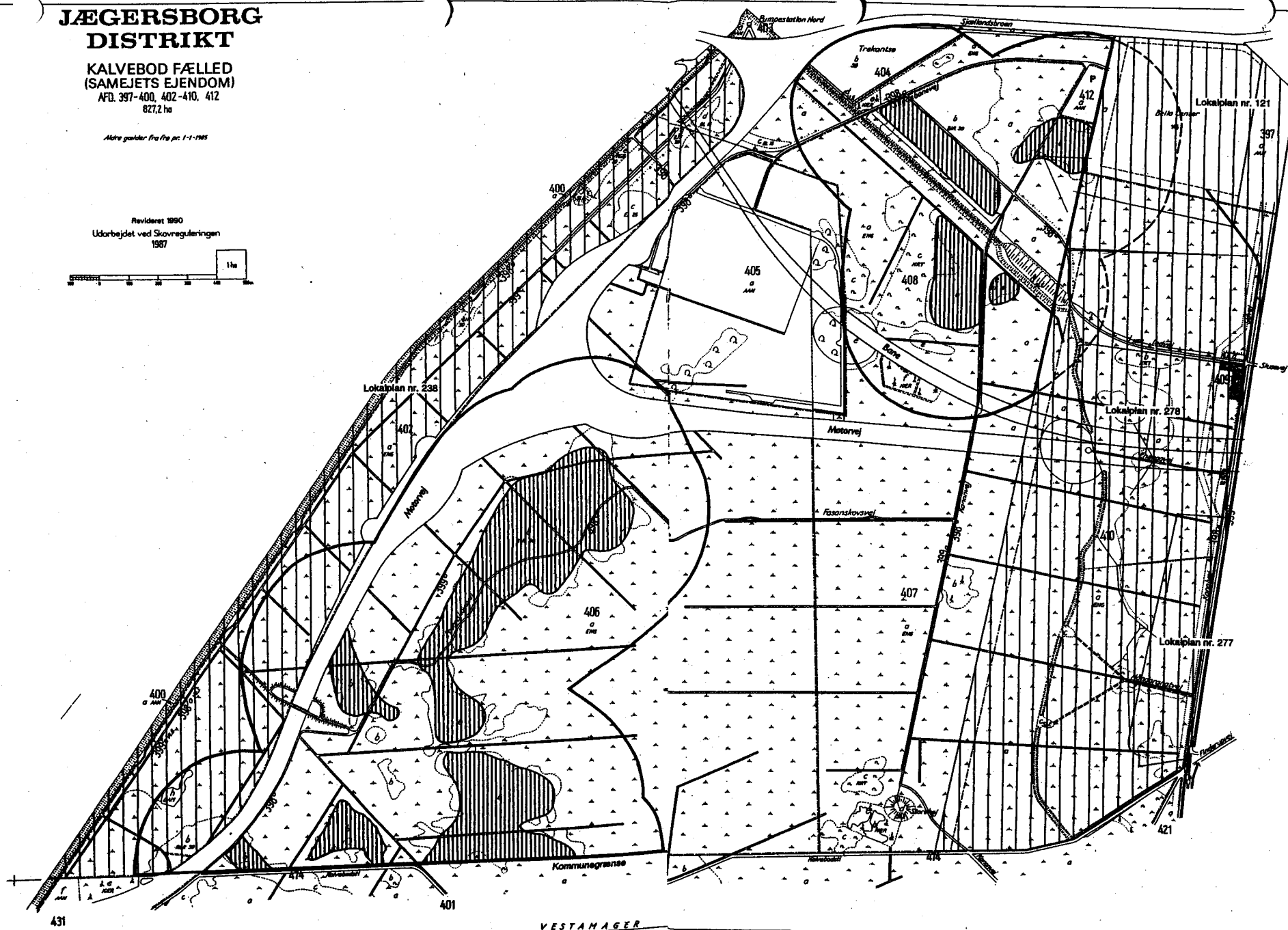
JÆGERSBORG DISTRIKT

KALVEBOD FÆLLED
(SAMEJETS EJENDOM)

AFD. 397-400, 402-410, 412
827,2 ha

Andre guldter fra fra pr. 1-1-1985

Revideret 1990
Udarbejdet ved Skovreguleringen
1987





Den 3. juli 2003

Ref. KWS/msm

Notat

Vildheste til græsning på Vestamager

Eneste nulevende rigtige vildhesterace er mongolske Przewalskis. Den er uddød i naturen ca. 1960. Men eksisterer endnu på basis af oprindeligt 13 zoo-individer. Udsættes forskellige steder og bruges bl.a. i Polen til at "tilbagekrydse" Tarpanen. Dyr læge Eriksen oplyser, at de i fangeskab er meget aggressive under håndtering. De egner sig derfor næppe til publikumsområder, hvis de er halvtamme. En forudsætning må i givet fald være, at de holdes helt vilde (og sky) og at dyr, der opsøger mennesker, skydes. Europæisk ekspert er Henning Wiesner, Professor dr. Dir. i München Zoo (0049 89 625 0816) München Tierpark Hellabrunn, Tierparkstrasse 30 81543 München.

Senest uddøde europæiske egentlige vildhest var Tarpanen, sidste eksemplar døde i zoo 1918. I Polen søges Tarpanen genskabt ved brug af Przewalskis, polske konik ponyer og islandske heste. Bestanden af konik i Oostvaterplazen i Holland stammer herfra. Den må beskrives som en primitiv tamhesterace, hvor størst mulig ydre lighed med den sidste Tarpan tilstræbes ved kontrolleret avl.

Fritlevende tamheste findes overalt på kloden uden for de arktiske egne. Af egentlige vilde bestande findes kun omkring en halv snes, herunder kun de ovennævnte Tarpan/Konik i Europa.

Vilde stod i regulerede bestande findes derimod ganske mange steder, lige fra "sæsonarbejdere" som norske Fjordheste og islandske heste, til "dyrehavebestande" af ofte meget gammel lokal race. For eksempel fra Tyskland: Dülmen, fra Storbritannien: Exmoore, Dartmoore, New Forest, Frankrig: Carmargue. Samt flere andre i Indien, Amerika, Australien og Afrika.

Vælger vi "vildheste" til vor græsningsstrategi, bør vi vælge med omhu. Man kan for eksempel gøre sig følgende tanker.

Kan Vestamager bruges i et internationalt samarbejde om at sikre avlsmateriale fra Przevalsky, giver det projektet en helt ekstra dimission i international sammenhæng. Mulighederne bør vurderes nærmere.

Jeg opfatter Tarpan/Kronik projektet som et populærvidenskabeligt, romantisk projekt uden egentlig videnskabelig biologisk relevans. En tiltalende fordel ved denne race synes mulighederne for billig leverance (fra Holland?) og populærvidenskabelig formidling af noget der skal ligne de sidste Europæiske vildhest.

Valget af anden race blandt fritlevende tamheste kan være vanskeligt at begrunde. På Langeland har man valgt Exmoore. Valget er tilfældigt, idet der pludselig indfandt sig et stod Exmoore ponyer fra Tærø, hvor de havde levet halvvildt i 40 år.

I vestsloven forsøgte man i 1960-erne med New Forest men opgav – så vidt jeg husker på grund af publikumskonflikter. Er det den rigtige grund?

Hvis vi vælger frit kunne det vel være fornuftigt at se på levestederne. De fleste racer er knyttet til heder, stepper eller bjergegne med tør eller meget tør jordbund flere steder på grænsen til ørkenvegetation. To steder lever der "vildheste" i marskland. Assateague i USA og Carmargue i Frankrig. Hestene i Oostvarter plazen i Holland en polsk/mongolsk steppehest udsat i marsklandsområdet i vor tid. Er der problemer med denne omplacering?

Holder vi os til Europa synes Carmargue det mest nærliggende valg til Vestmager. Racen oplyser at have en 1000'årig tilvending til marskland, græsser gerne "under vand" og er i begrænset omfang salttolerant. Siv og tagrør er vist hovednæringsmiddel. Kan racen mon købes?

04.07.2003



Den 27. april 2004
J.nr. SN 52452
Ref. KWS/amw

Notat om vurdering af botaniske interesser på areal til golfbane på Vestamager

I forbindelse med planlægningen og projekteringen af golfbanen har der indgået følgende materiale i vurderingen.

1. Naturovervågning, Vestamager. Københavns Amts rapport nr. 8. 1991. Rapporten omfatter (uanset amtsgrænsen) beskrivelse af visse forekomster i Københavns Kommune.
2. Kåre Duhn, Kåre Fog, Jan F. Rasmussen "Plante og dyreliv på den nordlige del af Vestamager." 1994.
3. Miljøvurdering foretaget for Ørestaden af Carl Bro oktober 1995 og juli 96 omhandler kostnелиke og strandnелиke.
4. Korrespondance med og detaljeret kortlægning foretaget af Anders Bjørn Rasmussen og Finn Skovgaard. (3.9.2001).
5. Henrik Æ. Petersen (om priklæbet gøgeurt). 2003. Mere summarisk indtegnet end Anders B.R.'s oplysninger, men lokalitetsmæssigt sammenfaldende. Vi har valgt at tolke disse to oplysninger som enslydende men Anders B.R.'s som mest nøjagtig, for så vidt angår præcis placering af forekomsten.

De under 1 til 3 nævnte har dannet grundlag for distriktets driftsplan 1999-2013 samt for plejeplan for Vestamager 1999-2004, herunder således også for de i plejeplanen specificerede botaniske hensyn ved projektering af golfbanen.

De under 4 og 5 nævnte detaljeringer af de botaniske oplysninger har indgået som krav fra udlejer over for golfbanens projekterende arkitekt.

Materialet har været kendt og behandlet i distriktets brugerråd

dels som del af drift- og plejeplanarbejdet og har i denne forbindelse været til offentlig høring
dels konkret i forbindelse med golfbaneprojektet, der har været behandlet på i alt 6 møder i perioden maj 2001 til maj 2004.

I brugerrådet er siden 1996 repræsenteret bl.a. Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Botanisk Forening. Sidstnævnte blev dog slettet af brugerrådets fordelingsliste pr. maj 2002 på grund af manglende fremmøde.

Det er således skovdistriktets opfattelse, at de botaniske problemer ved etablering af golfbanen er ganske grundigt behandlet, og vi kan kun beklage, at Dansk Botanisk Forening ikke har fundet det umagen værd at deltage.

6. Materialet er tegnet sammen til bilag af 6.3.2003 i golfprojektet.

----- 0 -----

Ved skrivelse af 23.3.2004 har Dansk Botanisk Forening indsendt indsigelse mod lokalplanforslaget. Til de konkrete punkter i indsigelsen anføres.

1. Botaniske værdifulde områder.

De i disses afsnit nævnte forekomster er kendt og indgår i bilagene ovenfor mærket 4, 5 og 6 med størst nøjagtighed i bilag 4, Anders Bjørn Rasmussen, der oplyser at have indtegnet forekomsten på skovdistriktets kort i 1:10.000 efter besigtigelse på stedet – præcis som tilbudt af Dansk Botanisk Forening.

Projektet er justeret i overensstemmelse hermed. Yderligere detaljering vil om fornødent kunne finde sted ved detaljprojekteringen, men skovdistriktet føler sig rimelig godt hjulpet af Anders Bjørn Rasmussen (som betegner sig selv som orkidénørd).

2. Anlægsfasen.

Skovdistriktet er enig i, at beskyttelse i anlægsfasen er vigtig, og at det kræver en særlig indsats.

3. Drift og overvågning.

Dansk Botanisk Forenings forslag om retningslinier for udsåning mv. svarer godt til Skov- og Naturstyrelsens generelle retningslinier for naturpleje. Der er næppe grund til at gentage disse i enhver plan.

Der er som forannævnt allerede en gældende driftsplan for området.

Skovdistriktet modtager gerne Dansk Botanisk Forenings tilbud om dialog og foreslår, at det sker ved, at foreningen genindtræder i brugerrådet.

23.4.04

K. Waage Sørensen

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Fuglebeskyttelsesområder er en del af NATURA 2000.

Udpegningsgrundlaget omfatter de arter, for hvilke det skal sikres, at de kan overleve og formere sig i deres udbredelsesområde.

For at en art kan indgå i udpegningsgrundlaget skal arten være angivet på EF-fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1, jf. artikel 4, stk. 1 eller regelmæssigt forekomme i antal af international eller national betydning, jf. artikel 4, stk. 2.

For de arter der opfylder betingelser efter artikel 4, stk. 1 og/eller stk. 2 er det angivet i hvilke perioder af artens livscyklus denne forekommer i de udpegede beskyttelsesområder:

Y: Ynglende art.

T: Trækfugle, der opholder sig i området i internationalt betydende antal.

Tn: Trækfugle, der opholder sig i området i nationalt betydende antal.

Det er desuden angivet hvilke kriterier, der ligger til grund for vurderingen af, om arten opfylder ovennævnte betingelser:

- F1: arten er opført på Fuglebeskyttelsesdirektivets p.t. gældende Bilag I og yngler regelmæssigt i området i væsentligt antal, dvs. med 1% eller mere af den nationale bestand.
- F2: arten er opført på Fuglebeskyttelsesdirektivets p.t. gældende Bilag I og har i en del af artens livscyklus en væsentlig forekomst i området, dvs. for talrige arter (T) skal arten være regelmæssigt tilbagevendende og forekomme i internationalt betydende antal, og for mere fåtallige arter (Tn), hvor områder i Danmark er væsentlige for at bevare arten i dens geografiske sø- og landområde, skal arten forekomme med 1% eller mere af den nationale bestand.
- F3: arten har en relativt lille, men dog væsentlig forekomst i området, fordi forekomsten bidrager væsentligt til den samlede opretholdelse af bestande af spredt forekommende arter som f.eks. Natravn og Rødrygget Tornskade.
- F4: arten er regelmæssigt tilbagevendende og forekommer i internationalt betydende antal, dvs. at den i området forekommer med 1% eller mere af den samlede bestand inden for trækvejen af fuglearten.
- F5: arten er regelmæssigt tilbagevendende og har en væsentlig forekomst i områder med internationalt betydende antal vandfugle, dvs. at der i området regelmæssigt forekommer mindst 20.000 vandfugle af forskellige arter, dog undtaget måger.
- F6: arten har en relativt lille, men dog væsentlig forekomst i området, fordi forekomsten bidrager væsentligt til at opretholde artens udbredelsesområde i Danmark.
- F7: arten har en relativt lille, men dog væsentlig forekomst i området, fordi forekomsten bidrager væsentligt til artens overlevelse i kritiske perioder af dens livscyklus, f.eks. i isvintre, i fædningstiden, på trækket mod ynglestederne og lignende.

Arter på bilag 1, jf. artikel 4, stk. 1	Arter, jf. artikel 4, stk. 2	Ynglende i.h.t. DMU's database	Trækkende i.h.t. DMU's database	Kriterier
SPA 111 Vestamager og havet syd for				<u>Veiledning</u>
Lille skallesluger			Tn	F2, F7
Rørhøg		Y		F3
Plettet rørvagtel		Y		F1
Klyde		Y		F1
Almindelig ryle		Y		F1
Havterne		Y		F3
Dværgterne		Y		F1
Mosehornugle		Y		F3
	Knopsvane		T	F4, F7
	Troldand		T	F4, F7
	Stor skallesluger		T	F4, F7

Jægersborg Statsskovdistrikt
Boveskovgård
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Botanisk Sektion
Rolighedsvej 21
DK-1958 Frederiksberg C
Telefon 35 28 28 00
Telefax 35 28 28 21
E-mail Botge@kvl.dk

08.09.2004

Driftsplaner for de inddæmmede arealer på Kalvebod Fælled

Vi er blevet orienteret om at der i forbindelse med kommende driftsplaner for Kalvebod Fælled er rejst spørgsmål om det ønskelige i at der på dette store, menneskeskabte areal bliver afsat et passende stort område, hvor den naturlig succession kunne få lejlighed til at udfolde sig. Der er i den sammenhæng blevet peget på arealerne omkring Svenskeholm.

Botanisk Sektion har siden 1992 ved Jørgen Jensen været involveret i de græsningsforsøg, der er blevet gennemførte på arealerne ved Klydesøen. Forsøg der som væsentligste formål har haft at standse successionen på et niveau, der skal minde om en strandoverdrevsvegetation, primært med funktion som vadefuglebiotop. Dette formål er søgt opnået ved kreaturgræsning med forskellige græsningstryk suppleret med fældning af selvgroet trævegetation især af Birk og Grå-Pil, hvorved der skabt et stort sletteagtigt landskab.

Det må forventes at der også fremover skal være græsning på de fleste af de arealerne, der ikke er inddraget til byggeri og rekreative formål. Der er på Kalvebod Fælled imidlertid tale om så store arealer, at der bør være plads til at et passende stort areal kan for lov til at udvikle sig uden yderligere menneskelig påvirkning af betydning. Der ligger heri såvel rent forskningsmæssige (langtidsstudier) som undervisningsmæssige interesser.

For undervisningsformål vil et sådan areal kunne bruges i den daglige løbende undervisning, som en let tilgængelig nærbiotop for universiter og højere læreanstalter i Københavnsområdet og som en egnet lokalitet for mindre eller større kursusprojekter. Der kan i den forbindelse mindes om at græsningsforsøgene ved Klydesøen har været baggrund for ganske mange studieprojekter for KVL-studerende spændende fra bachelor- over afgang- til Phd-projekter.

Arealerne omkring Svenskeholmen synes velegnede som kommende successionsområde, da de, uanset ar der allerede nu er en vis græsning på området, er de mest urørte af "ledige" arealer på Kalvebod Fælled. Området er specielt i den NV-lige del i øjeblikket præget af en kraftig invasion af nordamerikanske Gyldenris-arter, men selv dette fremmede elements reaktion på naturlig succession kan have en vis faglig interesse.

2001-537/04-0011

KWS

RAMBØLL

Jægersborg Statsskovdistrikt
Boveskovgaard
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Att.: Klaus Waage-Sørensen

MODTAGET

13 SEP. 2004

Jægersborg Skovdistrikt

RAMBØLL
Bredevej 2
DK-2830 Virum

Tlf: 4598 6000
Direkte tlf: 4598 6044
Fax: 4598 6130
E-post: krj@ramboll
www.ramboll.dk

**Infrastruktur Ørestad
Vestamager bykvarter
Stier på Fælleden mv.**

Jeg henviser til referat af møde den 24. august 2004 mellem Jægersborg Stats-
skovdistrikt, ØSS, ARKKI og Rambøll.

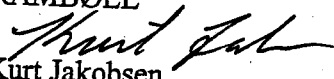
Vedlagt fremsendes tegning med ARKKI's forslag til stier på Fælleden i grænse-
fladen mod Vestamager bykvarter.

Tegningen er i mål 1:2000. Hvis det ønskes sender vi gerne tegningen på digital
form.

Der foreslås etableret i alt 7 nye stier fra bykvarteret mod vest til Kanonvej. Den
nordligste etableres som asfalteret cykelrute. De 6 øvrige stier etableres som
gangstier i grus.

Dato 2004-09-10
Initialer KRJ/krj
Sag 041802F
J.nr. IF-2-13-248.0

Med venlig hilsen
RAMBØLL


Kurt Jakobsen

Kort i sagen

Kopi Ørestadsselskabet, Kirsten Ledgaard
ARKKI, Gitte Heeris
Rambøll, Søren Brøndum

Bilag Tegning

Medlem af F.R.I
CVR-NR 35128417



KØBENHAVNS AMT

TEKNISK FORVALTNING
Natur og miljøafdelingen

Jægersborg Statsskovdistrikt
Skov- og Naturstyrelsen
Boveskovgård 6
2930 Klampenborg

MODTAGET

7 - OKT. 2004

Jægersborg Skovdistrikt

Stationsparken 27
2600 Glostrup
Tlf. 4322 2222
Fax 4322 2866
www.kbhamt.dk

- 6 OKT. 2004

Dato:
Sagsnr.: 9863500-5
Arkiv: 8-08

Sagsbeh.: Chr Ebbe Mortensen
Direkte tlf.: 4322 2773
e-mail: chremo@tf.kbhamt.dk

Høring: Plejeplan for delområde 2, 3 og 4 på Vestamager

Københavns Amt, Teknisk Forvaltning har modtaget tekstudkast til plejeplan for Vestamager til høring. Teknisk Forvaltning har følgende bemærkninger vedrørende delområde 4 i plejeplanen:

Ifølge fredningsbestemmelserne skal delområde 4 plejes med henblik på at tilgodese plante- og dyrelivet, herunder især fuglelivet.

Det er Teknisk Forvaltnings opfattelse, at fugleinteresserne specielt er knyttet til strandengenes ynglefugle, hvorfor plejen, som hidtil skal tilsigte at holde træ- og buskopvækst nede bl.a. ved at etablere græsning på arealerne.

Teknisk Forvaltning er opmærksom på, at det på grund af driftsmæssige forhold indenfor landbruget er vanskeligt at skaffe kreaturer til græsning, og derved opretholde et tilstrækkelig højt græsningstryk på strandengene.

Københavns Amt, har på den baggrund tidligere foreslået, at der blev foretaget en prioritering af de forskellige delområder af strandengene, således at der blev sikret et tilstrækkeligt højt græsningstryk på de for ynglefuglene mest attraktive og værdifulde delarealer.

Dette vil nødvendigvis medføre, at områder i perioder ikke bliver græsset eller kun græsset ekstensivt. Dette må dog være at foretrække frem for et utilstrækkeligt græsningstryk på strandengene som helhed.

Teknisk Forvaltning er derfor indstillet på, at det kan være nødvendigt, i perioder med få kreaturer at nedprioritere plejen på visse delområder, med fare for indvandring af buske og træer og udvikling af skov. Teknisk Forvaltning mener ikke, at der kan foretages en permanent øgning af skovarealet i delområde 4 uden Fredningsnævntets godkendelse.

Med venlig hilsen

Chr. Ebbe Mortensen

Skal kasseres

2001-2111/DE-0004

Kopi: KWS
JAM

Skov- og Naturstyrelsen
Jægersborg Statsskovdistrikt
Boveskovgård
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

MODTAGET

28 OKT. 2004

Jægersborg Skovdistrikt

Dato: 26. oktober 2004

J.nr.: 04.01.11G01-0158

Vedr.: Høring om Plejeplan for delområde 2, 3 & 4 på Vestamager.

I henhold til skovdistriktets skrivelse af 28. september fremsendes hermed Københavns Kommunes bemærkninger til udkastet til Plejeplan for delområde 2, 3 & 4 på Vestamager af 28.09.04:

An. forord:

Det bør nævnes, at område 2 nu er overgået til Skov- og Naturstyrelsen og administreres af Jægersborg Statsskovdistrikt.

An. 4.2 Vegetationer og vegetationspleje:

Det skal nævnes, at der generelt ikke må gødes eller anvendes pesticider på Vestamager. Dette fremgår ikke tydeligt af den gamle plejeplan.

Under område 2 kan der så nævnes, at på de intensivt plejede græsarealer på golfbanen som tees, greens og fairways kan der gødes i begrænset omfang og således, at det ikke vil kunne medføre udledning via dræn til de omliggende naturområder.

Skal kasseres**An. 6. Retningslinier for delområde 2:**

Det bør nævnes, at de arealer, hvor der forekommer rød- og gullistede plantearter, skal afskærmes effektivt i anlægsfasen for golfbanen. Herunder skal der være en synlig markering af arealerne, og tilsynet skal skærpes.

Det bør nævnes, hvorledes skovområderne vil blive plejet i plejeplanperioden. Endvidere bør det nævnes, hvorledes strandenge/strandsumpe samt kratområder vil blive plejet efter, at golfbanen er anlagt.

Afsnittet om skydebanen bør ændres til følgende:

De nuværende skydebaner fortsætter uændret perioden igennem. De øvrige arealer i "skydebanetrekanten", der i dag er dels strandenge og

Byrumskontoret
Parkudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte
33 66 34 17

Telefax
33 66 71 91

E-mail
ovl@btf.kk.dk

www.vejpark.kk.dk

dels krat- og birkebevoksninger vil i plejeplanperioden henligge i uberørt stand indtil, der foreligger en politisk beslutning om områdets eventuelle udnyttelse til andre formål som f.eks. jagttræningscenter og gokartbane. Strandengene friholdes dog for yderligere tilgroning.

Der kan dog udføres en ny hundetræningsbane i området efter at den eksisterende er nedlagt, hvis den kan placeres, så den ikke er til hinder for en fremtidig udnyttelse af området til andre formål.

Endelig bør en plejeplan vel også forholde sig til støj fra aktiviteter i plejeplanområdet som f.eks. de eksisterende skydebaner og nye aktiviteter i "skydebanetrekanten".

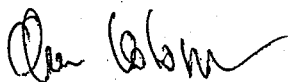
Plejekortet:

På plejekortet eller på et andet temakort i plejeplanen bør det vises, hvor der er udpeget fredsskov i Københavns Kommune, jævnfør side 58-59 i vedlagte hæfte om Sø-, Å- og Skovbeskyttelseslinier i København.

Sær og delvis oversvømmede områder bør farvelægges (blå/lyseblå farve) for at gøre kortet mere overskueligt/brugervenligt.

Endelig skal det bemærkes, at nyplantningen af skovbælter langs motorvejen og Ørestaden, herunder stier til Ørestaden kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da en væsentlig del af arealet kan karakteriseres som strandenge/strandsumpe, jævnfør vedlagte oversigt over beskyttede naturtyper i Københavns Kommune. På tilsvarende vis skal der gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, hvis hundetræningsbanen skal flyttes ind på den del af området bag skydebanerne, der kan karakteriseres som strandenge.

Med venlig hilsen



Ove Løbner



Dansk Ornitologisk Forening
BirdLife-Danmark
Vesterbrogade 138-140
1620 København V
tlf. 33 31 44 04
dof@dof.dk

Skov- og Naturstyrelsen
Jægersborg Statsskovdistrikt
Dyrhaven 6
2930 Klampenborg

15. juni 2004

**Dansk Ornitologisk Forenings bemærkninger til forslag til plejeplan
2005-2009 for delområde 2, 3 & 4 på Vestamager**

Dansk Ornitologisk Forening (DOF) vil gerne udtrykke en generel anerkendelse af den indsats, som Jægersborg Statsskovdistrikt de senere år har udført for at genoprette Vestamager som levested for engfugle. Det gælder hævnning af vandstanden i Klydesøen, rydninger af pile- og birkekrat visse steder samt intensiveret afgræsning af området med kreaturer. Det er initiativer, der er nødvendige og som skal videreføres for at opfylde de overordnede frednings- og forvaltningsmålsætninger. Foreningen ønsker dog samtidig at påpege, at der fortsat er behov for en markant og styrket indsats, hvis Vestamager igen skal blive det vigtige område for ynglende engfugle, som lokaliteten var i 1980'erne. De tidligere engfuglebestande udgør en væsentlig del af udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområde 111, hvorfor det ligeledes er en international forpligtelse at genoprette disse.

I forlængelse af den aftale der er indgået mellem Miljøministeriet og DOF om en styrket indsats for de truede engfugle på landets vigtigste lokaliteter, er det foreningens forventning, at Skov- og Naturstyrelsen på sine egne arealer yder sit ypperste for at leve op til handlingsplanens anbefalinger. De primære midler til at genskabe gunstig bevaringsstatus for truede engfugle er vandstandshævning, græsning/høslæt og rydning af opvækst, se også Handlingsplan for truede engfugle. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen 2005. Forventningerne om en optimal engfugleforvaltning er særligt høje i et internationalt naturbeskyttelsesområde. Plejeplanen skal derfor afspejle den markante forvaltningsmæssige indsats, der er behov for, når Vestamager skal genoprettes som levested for engfugle. Det finder DOF ikke, at det fremlagte udkast til plejeplan for Vestamager 2005-09 i tilstrækkeligt omfang gør, og der er specielt ét forslag, som foreningen står noget uforstående overfor.

DOF finder ikke, at idéen om udlægning af et "passende stort område" til fri succession på Svenskeholm er foreneligt med de overordnede målsætninger for

fredningen og plejeplanen, ligesom det ej heller er foreneligt med bevaringsmålsætningen for området status som EF-fuglebeskyttelsesområde og endelig finder DOF, at idéen strider imod den aftale, der er indgået mellem Miljøministeriet og DOF. DOF henstiller derfor, at forslaget opgives.

Flere våde enge og engsøer på Svenskeholm og Koklapperne mv.

For at sikre gunstig bevaringsstatus for engfugle efterlyser DOF en markant større indsats for at øge fugtigheden på de centrale dele af Vestamager, navnlig Svenskeholm og Koklapperne. DOF har tidligere fremsendt detaljerede anvisninger på, hvordan hydrologien kan ændres til gavn for engfuglene, og der henvises derfor til foreningens tidligere høringssvar desangående. DOF har siden udarbejdelsen af den første plejeplan i 1992 påpeget behovet for at øge fugtigheden på Vestamagers enge. Meget lidt er sket, og de få stemmeværker, der er opsat, virker kun i begrænset omfang. DOF er derfor noget skuffet over indsatsen og opfordrer distriktet til at udvise større rettidig omhu med hensyn til at sikre en markant forbedring af de hydrologiske forhold på engene.

Den nye engsø syd for besøgscenteret på østlige Koklapper viser hvor lidt der skal til for både at øge ynglemulighederne for engfugle og markant forøge oplevelsesmulighederne for publikum. Der er behov for lignende tiltag mange andre steder på Vestamagers enge, specielt på Svenskeholm og Koklapperne. I forlængelse af aftalen mellem Miljøministeriet og DOF om et øget indsats for truede fugle forventer DOF dette udmøntet i planperioden 2005-09.

Årlig renovering og vedligeholdelse af afløb fra søer og opstemninger

Alle afløb fra Vestamagers søer såvel som opstemninger i grøfter o.lign. skal årligt gennemgås og forbedres med henblik på at sikre en bedre vandtilbageholdelse. Opstemninger lavet ved jordopfyldning slides af kreaturers og hjortes tråd og af udstømmende vand, og bør derfor pålægges ekstra fyldmateriale mindst en gang årligt. Der bør udarbejdes en fast plan for, hvordan og hvornår dette arbejde udføres, idet det naturligvis bør ske uden for yngletiden.

Vand i søen ved Svenskeholmevej

Som eksperimenter tidligere har vist, kan der nemt og uproblematisk sikres en højere og mere stabil vandflade i søen ved skydehøjen på nordsiden af Svenskeholmevej ved etablering af stemmeværk i afløbsgrøften vest for Granatvej. DOF forstår ikke, hvorfor dette ikke allerede er sket, og opfordrer distriktet til snarest muligt at få udbedret denne mangel.

Begrænsning af tilgroningen med buske og træer

DOF vil gerne udtrykke sin store anerkendelse af det rydningsarbejde, der over de seneste år er udført i Klydesøreservatet samt på visse dele af Svenskeholm og Koklapperne. Det har været en stor indsats, som vi nu begynder at høste resultaterne af.

Der er imidlertid behov for, at rydningsindsatsen fortsættes og forstærkes, bl.a. ved rydninger af pile- og birkekrat på Svenskeholm og af pile-, birke- og tjørnekrat på Koklapperne. Under henvisning til aftalen mellem Miljøministeriet og DOF ser foreningen frem til, at disse rydninger gennemføres i planperiode 2005-09.

Kreaturgræsning

DOF har noteret sig, at kreaturerne i 2005 er sat på græs ca. en måned tidligere end normalt dvs. primo april. Foreningen har samtidig noteret sig, at det i år er lykkedes at skaffe et meget betydeligt antal dyr, hvilket DOF er meget tilfreds med. Det er et godt initiativ i forhold til at sikre en mere effektivt græsning på vegetationen, og resultaterne er da også allerede tydelige, bl.a. i Klydesøreservatet og på Koklapperne vest for Granatvej. Mange steder på Vestamager er det klart positivt, at kreaturerne udbindes tidligt, men i visse af engafdelingerne i Klydesøreservatet kan en meget tidlig udbinding konflikte med vadefuglenes optimale ynglemuligheder, idet der ved høje tætheder af ynglende vadefugle vil ske forøget nedtrampning af reder.

Udbindingstidspunktet i de vigtigste vadefugleområder i Klydesøreservatet bør derfor tilrettelægges, så det er mest optimalt for de ynglende fugle. DOF anbefaler, at udbindingstidspunktet fastlægges i konsultation med engfugleeksperter (fx Henrik Olsen).

Tilskudsfodring af kreaturer og hjortevildt

Formålet med at have kreaturgræsning og hjortevildt på Vestamager er naturforvaltning. DOF finder derfor ikke, at der bør ske tilskudsfodring hverken af kreaturer eller hjorte. Udlagt tilskudsfoder på fodringspladserne tiltrækker året rundt unaturligt store mængder kragefugle, der gennem prædation påvirker vade- og svømmefuglebestande negativt. Ved at fjerne tilskudsfoderet opnås desuden en forøget græsningseffekt på vegetationen, hvilket er formålet med at have dyrene på Vestamager.

Græsning i beplantninger

Da de plantede træer i indhegnede felter, bl.a. i tilknytning til Pinseskoven, nu er i god vækst finder DOF, at vildtheegnene kan nedlægges, således at kreaturer og hjortevildt får adgang til disse områder. Der er ingen fornuftig grund til at opretholde hegnene længere, og herved øges ligeledes adgangsmulighederne for publikum.

Forvaltning af rørsumpe

For et par år siden begyndte rørdrummen at yngle på Vestamager. I år har der været særlig mange rørdrummer på Vestamager, og i modsætning til artens normale adfærd, har fuglene været meget synlige. Det har givet gode muligheder for publikum til at opleve en sky fugl, der ellers sjældent ses. DOF skønner, at 2-3 par yngler i 2005. Rørdrummen er endvidere listet i fuglebeskyttelsesdirektivet som en af de truede fugle i EU, der kræver særlig beskyttelse i de udpegede internationale naturbeskyttelsesområder. DOF finder, at tilstedeværelsen af rørdrum er et ekstra plus for Vestamagers fuglefauna på trods af at man kan sige, at rørdrummens levested – tæt rørsump – er en vegetationstype, der søges begrænset af hensyn til engfuglene. Efter DOFs opfattelse er der dog plads til såvel engfugle som rørdrum på Vestamager. Hvis rørdrummen skal kunne leve på Vestamager er der behov for at bevare rørsump af en vis udstrækning. DOF anbefaler derfor, at der udarbejdes en forvaltningsmålsætning for rørsumpen i Klydesøen, der præcist udpeger, hvilke dele af rørsumpen, der skal bevares, og hvilke dele der skal søges begrænset. Rørsumpen i de dybere dele af den gamle Klydesø er formentlig mest velegnet som levested for arten.

Rørdrummen foretrækker (i lighed med andre rørskovsfugle bl.a. skægmejse) gammel rørskov, der kun høstes med 8-10 års mellemrum. DOF anbefaler derfor, at den nuværende rørhøstning af Klydesøens rørsump begrænses til kun at omfatte de nordlige dele, mens Klydesøens centrale og sydlige rørsumpe efterlades uhøstet, foreløbig for en 8-årig periode. En nærmere afgrænsning bør foretages i felten, hvor DOF gerne stiller sin ekspertise til rådighed.

Hævet observationsskjul på Sydmøllevej

Der har tidligere været planer om at styrke formidlingen gennem etablering af et ekstra observationsskjul ved Klydesøen. DOF vil gerne udtrykke sin støtte til denne idé. Det mest hensigtsmæssige vil være et hævet observationsskjul midt på Sydmøllevej. Skjulet skal blot hæves max 2 m over terræn, og bør have form som en lukket kasse. Herfra vil man bedre kunne overskue den nordøstlige del af Klydesø-området – forhåbentlig uden i væsentlig grad at forstyrre fuglene. Adgangsvejen til skjulet bør være nordfra ad Sydmøllevej og for at besøgende kan komme frem til skjulet med minimal forstyrrelse af fuglene til følge, bør rørsumpen gives mulighed for at gro op og danne skjul mod søfladen i det mindste på vestsiden af vejen. Hegning bør derfor indrettes så kreaturerne ikke kan æde tagrørene i en bræmme på ca. 2 m langs med Sydmøllevej fra leddet og til skjulet.

Etablering af nye stier

Nye stier bør etableres under størst mulig hensyn til de biologiske og ornitologiske interesser på Vestamager. Organisationer og privatpersoner med særlig ekspertviden om forekomster af arter af særlig interesse, der ville kunne påvirkes negativt, bør derfor konsulteres i forbindelse med planlægningen af nye stiforløb. DOF stiller sig gerne til rådighed.

På vegne af Dansk Ornitologisk Forening,

Michael Borch Grell

DOFs repræsentant i skovbrugerrådet

Cc:

SNS, Driftsplankontoret

SNS, Hav- og Habitatkontoret

Overfredningsnævnets afgørelse

af 14. november 1990

om fredning af "Kalvebodkilen" i Københavns,
Tårnby og Hvidovre Kommuner (sag nr. 2787/89).

Fredningsnævnet for Københavns Amts Fredningskreds har den 13. december 1989 truffet afgørelse om fredning efter naturfredningslovens kapitel III af et ca. 3.000 ha stort areal beliggende på begge sider af søterritoriet Kalveboderne. Fredningsnævnet har ved anden afgørelse af samme dato bestemt, at fredningen gennemføres uden tilkendelse af erstatning.

Fredningssagen er rejst i 1989 af Danmarks Naturfredningsforening og det daværende Hovedstadsråd i forening. Ved sagsrejsningen bortfaldt den af Danmarks Naturfredningsforening i 1972 rejste og i 1985 udvidede sag om fredning af arealer på Vestamager.

Afgørelsen om fredning er påklaget til Overfredningsnævnet af Trafikministeriet, Dansk Ornitologisk Forening og Arne Jakobsen som ejer af ejendommen matr.nr. 3 an Hvidovre By, Strandmark. Afgørelsen om erstatning er ikke påklaget.

Fredningsområdet.

Den væsentligste del af det samlede fredningsområde ligger på Amager og udgør det landareal, som er fremkommet ved inddæmninger senest i 1940'erne.

Størstedelen af dette areal og de oprindelige strandenge har indtil 1960'erne været benyttet af forsvaret som artilleriøvelsesområde. Området fremtræder nu som et varieret landskab med et overvejende naturligt udviklet planteliv.

Inddæmningen og den fortsatte afvanding har medført, at Vestamager nu rummer navnlig udstrakte strandenge, rørsumpe og overdrevsarealer, en del søer og vandhuller samt selvsået birkeskov. Siden 1986 er der foretaget skovtilplantning på ca. 30 ha i den sydøstlige del. De førstnævnte landskabselementer repræsenterer forskellige stadier i den naturlige udvikling efter inddæmningen og indeholder levesteder for adskillige sjældne og truede planter og dyr. Navnlig siden 1984 er antallet af ynglende fugle på Vestamager imidlertid faldet betydeligt. Naturpleje er påkrævet for at fastholde de forskellige udviklingsstadier.

Efter at størstedelen af arealerne syd for Sjællandsbroen i 1984 blev åbnet for offentligheden, findes der nu veje og stier for gående, cyklende og ridende i en samlet længde af over 50 km.

Fredningsområdets retlige status.

Bortset fra mindre arealer i Hvidovre Kommune er hele fredningsområdet i offentligt eje eller tjener offentlige formål, og praktisk taget hele fredningsområdet ligger i landzone.

Søer og kanaler i afvandingssystemet på Amager er omfattet af naturfredningslovens § 43 (beskyttelse af vådområder), og i hvert fald nogle af de tilgrænsende arealer er omfattet af naturfredningslovens § 47 a (be-

skyttelseslinien ved ferske vande). De kystnære arealer i Hvidovre Kommune og på Amager er i det væsentlige omfattet af naturfredningslovens § 46 (strandbeskyttelseslinien). Mindre arealer i Hvidovre og Københavns Kommuner er omfattet af fredningsdeklARATIONER af 18. marts 1940 og 3. marts 1966 og fredningskendelser af 26. juli 1944 og 25. januar 1947.

Ved en afgørelse af 4. juni 1982 har fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 54, stk. 4, bestemt, at kysten på de privatejede ejendomme mellem lystbådehavnen og Langhøjskolens sportsplads i Hvidovre Kommune ikke skal være åben for almenhedens færdsel på de strækninger, hvor forstranden er bevokset med siv og rør.

Miljøministeriet forbereder udfærdigelsen af en bekendtgørelse i medfør af naturfredningslovens § 60 om fredning af søterritoriet Kalveboderne.

Størstedelen af fredningsområdet på Amager syd for Sjællandsbroen er vildtreservat, jf. senest Landbrugsministeriets bekendtgørelse af 15. juni 1984 om Vestamager vildtreservat. I den sydvestlige del af reservatet er der forbud mod færdsel (bekendtgørelsens § 3).

Hele fredningsområdet på Amager syd for Sjællandsbroen er beliggende i EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 111 (Vestamager og omliggende havområder).

Ved lov af 10. juni 1976 om visse hovedlandevejsstrækninger er nu trafikministeren bemyndiget til at lade anlægge en motorvejsforbindelse (Tårnbymotorvejen) over Vestamager fra den eksisterende motorvej til Lufthavnsvej og med de fornødne tilslutninger til det eksisterende vejnet.

Miljøministeren godkendte den 15. december 1989 regionplan for hovedstadsregionen 1989-2001, vedtaget den 24. november 1989 af det daværende Hovedstadsråd. I forbindelse med godkendelsen foretog ministeren enkelte ændringer af planen, bl.a. for så vidt angår Vestamager. Ved cirkulære af 28. december 1989 (landsplandirektiv) har miljøministeren tillagt regionplanen retsvirkning som kommuneplan i Københavns Kommune.

Fredningsområdets afgrænsning svarer i det væsentlige til regionplanens afgrænsning af de arealer i Kalvebodkilen, der ifølge planen forbeholdes fredningsmæssige formål. Også fredningsbestemmelserne er - med enkelte afvigelser - i overensstemmelse med regionplanens retningslinier.

For byzonearealerne på Amager Fælled uden for fredningsområdet er hovedindholdet af regionplanens retningslinier, at der på ca. 30 ha langs Artillerivej kan opføres bolig- og institutionsbebyggelse, at området syd for universitetet indtil tracéet for naturgasledningen kan anvendes til universitetsformål m.v., og at de øvrige arealer udlægges til park og almene friluftsformål. For de sidstnævnte byzonearealer opstiller planen følgende retningslinie: "For at sikre, at Fælledens overdrevsagtige landskabstræk fastholdes, og at sø- og moseområderne på Fælledens østlige del bevares, skal der udføres naturpleje på grundlag af særlige plejeplaner."

Regionplanen har inden for fredningsområdet på Amager udpeget to såkaldte interesseområder for regionale overnatningshaver, henholdsvis ved Kalveboderne og ved Tårnbys bygrænse.

Området på Amager mellem den eksisterende motorvej og Kalveboderne skal ifølge regionplanen anvendes som deponeringsplads for fast affald i en mængde af ca. 4 mio m³. Miljøministeren har ved sin godkendelse af regionplanen suppleret retningslinierne for dette område med følgende: "Med lokaliteten Vestamager sætter hensyn til flysikkerheden og den fremtidige arealanvendelse grænser for deponeringsmulighederne. Ved den efterfølgende godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven må affaldssammensætningen derfor ikke omfatte "spiseligt" affald. Hvor arealerne efterfølgende skal anvendes til intensivt friluftsliv som kolonihaver, må affaldssammensætning og efterbehandling fastlægges, således at anvendelsen af arealerne, herunder dyrkning af grøntsager, kan ske risikofrit."

Sagens behandling for Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet har den 15. maj 1990 besigtiget fredningsområdet og

afholdt offentligt møde med interesserede i sagen. Overfredningsnævnet har i øvrigt modtaget en del skriftlige henvendelser fra myndigheder, foreninger m.v. og privatpersoner, herunder bemærkninger til et udkast til fredningsbestemmelser, som Overfredningsnævnet udsendte den 7. juni 1990.

Dansk Ornitologisk Forening har fremhævet den betydelige nedgang i fuglebestanden på Vestamager, som er indtruffet i de senere år, og har anset en fredning til beskyttelse af fuglelivet for stærkt hastende. Foreningen anser den foretagne skovrejsning og den dermed forbundne afvanding for at have været en stærkt medvirkende årsag til nedgangen i antallet af ynglefugle. Foreningen ønsker derfor, at fredningen skal indeholde et forbud mod yderligere skovrejsning samt bestemmelser om naturgenopretning ved f.eks. vandstandshævninger og forsøg med saltvandsindtag. Foreningen har endvidere ønsket fredningsområdet udvidet med byzonearealerne på Amager Fælled og herved navnlig anført, at disse arealer er de oprindelige strandenge og ligesom Fælledens landzonearealer rummer et stort og varieret plante- og dyreliv. Foreningen har tillige udtalt sig imod, at fredningen tillader adskillige større anlæg i fredningsområdet, bl.a. motorvej, storlosseplads, turistcampingplads og golfbane.

Islands Brygges Lokalråd, Foreningen Fælledens Venner og Foreningen Bevar Amager Fælled har fremhævet, at hele Amager Fælled er et næsten uspoleret naturområde tæt ved Københavns centrum og af uvurderlig betydning for især beboerne i de tilgrænsende tætbebyggede byområder. Hele Fælleden bør derfor omfattes af fredningen.

Feltbotanisk Klub under Dansk Botanisk Forening og Foreningen til Svampekundskabens Fremme har navnlig fremhævet de botaniske værdier, der findes på byzonearealerne på Amager Fælled, og ønsket i hvert fald arealerne syd for Grønjordsvej inddraget under fredningen. Feltbotanisk Klub har endvidere fremhævet behovet for, at Fælleden undergives naturpleje på grundlag af en samlet plejeplan.

Miljøministeriet har ønsket, at ministeriet skal være plejemyndighed

for delområderne 2, 3 og 4, indtil arealerne skifter anvendelse fra rene naturområder til rekreative formål.

Københavns Kommune har for så vidt angår arealerne i kommunen (delområderne 2 og 3) udtalt sig imod Miljøministeriets ønske og ser ingen anledning til, at de almindeligt gældende regler om naturpleje i bekendtgørelse af 6. december 1983 fraviges for disse arealer.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har udtalt sig i overensstemmelse med Miljøministeriets ønske og ser også gerne ministeriet som plejemyndighed for delområde 5 bortset fra de arealer, der faktisk anvendes til affaldsdeponering. De to organisationer har i øvrigt anbefalet fredningen gennemført i det væsentlige som bestemt af fredningsnævnet. Fredningsområdets afgrænsning over Amager Fælled tiltrædes således, men de to organisationer fremhæver den forudsætning herfor, at regionplanens retningslinier for byzonearealerne på Fælleden følges. Naturplejen på Fælleden bør derfor ske efter en samlet plan for hele Fælleden.

Københavns Amt har ønsket indflydelse på naturplejen på arealerne i Tårnby Kommune og herved henvist til, at amtet udfører naturovervågning på disse arealer. Amtet har på Overfredningsnævnets forespørgsel erklæret sig indforstået med, at plejemyndigheden tillægges Hvidovre Kommune for arealerne i denne kommune.

Trafikministeriet har med støtte fra Miljøministeriet protesteret mod, at det efter fredningsnævnets kendelse vil kræve en dispensation fra fredningsnævnet at foretage foranstaltninger til begrænsning af fuglelivet af hensyn til flyvesikkerheden i Kastrup Lufthavn.

Hvidovre Kommune har på Overfredningsnævnets forespørgsel erklæret sig indforstået med, at fredningsområdet udvides med græsarealet på Langhøj-skolens idrætsanlæg.

Arne Jakobsen har som ejer af en ejendom ved Hvidovre Strandvej protesteret mod, at fredningskendelsen åbner mulighed for, at der kan anlægges en sti langs vandet.

Grundejerforeningen Strandvang og flere beboere i Hvidovre Kommune har ligeledes udtalt sig imod, at der anlægges en sådan sti.

Overfredningsnævnets beslutninger.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 11 medlemmer, for enkelte spørgsmåls vedkommende dog kun 9 eller 10 medlemmer.

Overfredningsnævnet kan i det væsentlige tiltræde fredningsområdets afgrænsning, således som afgrænsningen i overensstemmelse med regionplanen er bestemt af fredningsnævnet.

Fredningen bør imidlertid omfatte eventuelle opgrøde- eller andre naturligt fremkommende tilvækstarealer, og fredningsområdet bør udvides med et mindre areal under et idrætsanlæg i Hvidovre Kommune. Endvidere må enkelte mindre uoverensstemmelser mellem fredningsnævnets kendelse og det dertil hørende kort berigtiges.

Ved beslutningen om fredningsområdets afgrænsning over Amager Fælled har Overfredningsnævnet lagt vægt på den - for Københavns Kommune bindende - retningslinie i regionplanen, at der på grundlag af særlige plejeplaner skal udføres naturpleje for de byzonearealer på Amager Fælled, som ifølge regionplanen ikke skal bebygges, således at det ved naturplejen sikres, at Fælledens overdrevsagtige landskabstræk fastholdes, og at sø- og moseområderne på Fælledens østlige del bevares. Når fredningsbestemmelserne for landzonearealerne udformes under hensyn til den landskabelige sammenhæng mellem land- og byzonearealerne på Amager Fælled, finder Overfredningsnævnet, at der i hvert fald for tiden ikke er grundlag for, at nogen del af byzonen på Fælleden pålægges fredningsbestemmelser i medfør af naturfredningslovens kapitel III.

Overfredningsnævnets beslutninger om fredningsområdets afgrænsning er truffet enstemmigt, dog at ét medlem har stemt for, at i hvert fald størstedelen af byzonearealerne på Amager Fælled skulle inddrages under fredningen.

Om fredningsbestemmelserne bemærkes enstemmigt:

Fredningsbestemmelserne må som krævet i naturfredningslovens § 18, stk. 1, suppleres med en udtrykkelig angivelse af fredningens formål. Fredningsformålet varierer imidlertid delvis inden for det betydelige samlede fredningsområde, således som det også afspejles i fredningsbestemmelserne. Overfredningsnævnet anser det for væsentligt, at der sker en fremhæven af, at fredningsformålet for så vidt angår den sydlige del af Vestamager i første række er at bevare og pleje disse arealer som et naturområde til gavn for plante- og dyrelivet, herunder navnlig fuglelivet.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse opdelt fredningsområdet i 6 delområder, således at der - foruden bestemmelser, der gælder for hele fredningsområdet - er fastsat særlige bestemmelser for hvert delområde. Ved disse særlige bestemmelser "udlægges" det enkelte delområde til et nærmere angivet formål, og der anføres anlæg m.v., som kan etableres i delområdet uanset de for hele fredningsområdet generelt gældende forbudsbestemmelser. Overfredningsnævnet kan tiltræde opdelingen i delområder og fastsættelsen af differentierede fredningsbestemmelser.

Efter fredningsnævnets afgørelse skal fredningsnævnet imidlertid godkende hvert enkelt projekt til de bygninger og anlæg m.v., som fredningen udtrykkeligt tillader tilvejebragt i det enkelte delområde. Det samme gælder forskellige foranstaltninger i forbindelse med naturpleje, anlæg af stier og indførelse af adgangsbegrænsninger af hensyn til plante- og dyrelivet. Fredningsnævnets godkendelse eller afslag vil da efter de almindeligt gældende regler i naturfredningsloven kunne påklages til Overfredningsnævnet.

Efter fredningsnævnets afgørelse skal der tillige tilvejebringes samlede planer for henholdsvis stianlæg og naturpleje i hele fredningsområdet og en samlet plan for opførelsen af hytter og fugletårne m.v. i delområde 4 (arealerne i Tårnby Kommune). Fredningsnævnets afgørelse indeholder ikke regler om disse planers tilvejebringelse og retlige betydning. Afgørelsen tager heller ikke udtrykkelig stilling til, hvem der er plejemyndighed for de enkelte delområder.

Overfredningsnævnet finder, at det gennem fredningsbestemmelserne bør sikres, at brugerne af fredningsområdet på Amager får indflydelse på de dispositioner, der træffes, og at det er både upraktisk og upåkrævet, at udførelsen af den enkelte foranstaltning inden for fredningens rammer skal godkendes af fredningsnævnet med mulighed for, at nævnets afgørelse kan påklages.

Efter Overfredningsnævnets vurdering bør det centrale være, at der under brugermedvirken tilvejebringes samlede planer for arealanvendelsen inden for fredningens rammer, for almenhedens færdselsret og for naturplejen i den del af fredningsområdet, som ligger på Amager. Foranstaltninger, der har grundlag i en sådan samlet plan, bør herefter kunne udføres af plejemyndigheden eller med plejemyndighedens tilladelse, uden at en godkendelse fra fredningsnævnet skal indhentes.

En foranstaltning, der ligger uden for fredningens rammer, bør derimod - uanset om foranstaltningen har grundlag i en samlet plan - være afhængig af, at der opnås fredningsnævnets (eller efter påklage Overfredningsnævnets) dispensation efter naturfredningslovens § 34 eller sker ændring af fredningen efter lovens § 34 a.

Overfredningsnævnet finder endvidere, at visse foranstaltninger - uanset om de har grundlag i en samlet plan - har en så stor betydning for varetagelsen af fredningens formål, at de kun bør kunne udføres efter tilladelse direkte fra Overfredningsnævnet. Dette gælder foranstaltninger til yderligere afvanding af Vestamager, yderligere tilplantning i delområde 4 samt anlæg af kolonihaver m.v. i delområde 4.

Også for delområde 6 (arealerne på Sjælland) bør foranstaltninger inden for fredningens rammer kunne udføres af plejemyndigheden eller med dens tilladelse, uden at en godkendelse fra fredningsnævnet skal indhentes. Der findes for dette delområde ikke tilstrækkelig anledning til at betinge plejemyndighedens kompetence af, at der foreligger en under brugermedvirken tilvejebragt samlet plan.

En sådan udformning af fredningsbestemmelserne gør det nødvendigt, at

det. angives udtrykkeligt, hvem der som plejemyndighed tillægges de nævnte beføjelser, og ved hvem den nævnte brugermedvirken ved planernes tilvejebringelse skal foregå.

De arealer på Amager, der ligger i Københavns Kommune, er i sameje mellem staten og kommunen, medens arealerne i Tårnby Kommune ejes af staten. Efter bestemmelserne i bekendtgørelse af 6. december 1983 om tilsyn og pleje af fredede områder m.m. vil Københavns Kommune herefter være plejemyndighed for delområderne 1-3 og størstedelen af delområde 5, og Miljøministeriet vil være plejemyndighed for delområde 4 og en mindre del af delområde 5, medmindre andet fastsættes i fredningsbestemmelserne.

Delområde 1 administreres i dag af Københavns Kommune v/stadsgartnerembedet. Naturplejen af delområde 1 bør tilrettelægges i sammenhæng med plejen af de tilgrænsende byzonearealer på Amager Fælled. Plejemyndigheden for delområde 1 bør derfor være Københavns Kommune.

Efter fredningsbestemmelserne skal delområderne 2 og 3 på længere sigt tjene henholdsvis intensive rekreative formål og almene friluftsformål, medens delområde 4 varigt skal være et naturområde, hvor de biologiske værdier opprioriteres. De tre delområder udgør imidlertid i dag et sammenhængende naturområde, hvis daglige administration udøves af Jægersborg Statsskovdistrikt, og delområdernes indbyrdes grænser er ikke synlige i terrænet. Delområderne 2 og 3 må i øvrigt antages at ville blive gennemskåret af en motorvej, og den langsigtede arealanvendelse i disse delområder kan næppe detailplanlægges forinden. Overfredningsnævnet anser det for ønskeligt, at navnlig naturplejen af alle tre delområder indtil videre varetages af samme myndighed, og finder det rigtigst at tillægge Miljøministeriet plejemyndigheden, indtil forholdene gør en ændring af denne ordning tilrådelig.

Også delområde 5, hvoraf størstedelen er i sameje mellem staten og Københavns Kommune, er i dag naturområde under daglig administration af statsskovdistriktet. Delområde 5 er imidlertid klart afgrænset i terrænet og må forventes ret snart at skulle anvendes i en årrække til

deponering og efterbehandling af affald, hvorefter området skal tjene intensive rekreative formål. Overfredningsnævnet finder, at disse forhold bevirker, at plejemyndigheden for den del af delområde 5, som ligger i Københavns Kommune, bør udøves af kommunen. Da den resterende del af delområde 5 ligger i Tårnby Kommune, findes det - i hvert fald på det foreliggende grundlag - ikke muligt at tillægge Københavns Kommune plejemyndigheden for hele delområdet.

Delområde 6 ligger på Sjælland i dels Københavns Kommune, dels Hvidovre Kommune. Efter bestemmelserne i bekendtgørelsen af 6. december 1983 vil Københavns Kommune være plejemyndighed for arealerne i denne kommune, og denne ordning bør opretholdes. Efter bekendtgørelsen vil Københavns Amt være plejemyndighed for arealerne i Hvidovre Kommune, men da den overvejende del af området tjener og fortsat skal tjene lokale nærrekreative formål, bør plejemyndigheden tillægges Hvidovre Kommune.

De beføjelser, der for delområderne 1-4 og - når den midlertidige anvendelse af delområde 5 er ophørt - tillige for dette delområde kan tillægges plejemyndigheden, må som nævnt have grundlag i en samlet plan, der tilvejebringes under brugermedvirken, og planens gyldighedsperiode må ikke være for lang. Overfredningsnævnet finder det rigtigst, at brugerindflydelsen får udtryk under en dialog med plejemyndigheden om ønskelige foranstaltninger til opfyldelse af fredningens formål, og at brugerindflydelsen kanaliseres gennem Danmarks Naturfredningsforening, Fri-luftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening samt - for så vidt angår delområde 1 - tillige Islands Brygges Lokalråd og Sundby Lokalråd. Det bør imidlertid overlades til plejemyndigheden at bestemme, om et forslag til en samlet plan skal forelægges den enkelte forening m.v. til udtalelse, eller om der - som det kendes fra andre fredningsområder - bør nedsættes et rådgivende udvalg, hvori de pågældende foreninger m.v. er repræsenteret. Et mindretal på ét medlem har dog stemt for, at brugerindflydelsen vedrørende delområde 1 i hvert fald indtil videre skulle tilkomme foreningerne Fælledens Venner og Bevar Amager Fælled.

Om fredningsbestemmelserne iøvrigt bemærkes ligeledes enstemmigt:

Fredningsafgørelsen må tage udtrykkelig stilling til omfanget af almenhedens ret til færdsel og ophold i fredningsområdet. Udgangspunktet i så henseende bør være, at hele fredningsområdet skal være åbent for gående færdsel under overholdelse af visse ordensforskrifter som f.eks. de normalt gældende regler fastsat i medfør af naturfredningslovens kapitel VIII.

Dette udgangspunkt må imidlertid forlades for så vidt angår privatejede arealer og anlæg til særlige formål som bl.a. det eksisterende skydebaneanlæg og det kommende område til affaldsdeponering m.v. Udgangspunktet må også forlades i det omfang, hvori plejemyndigheden anser det for påkrævet af hensyn til sprængningsfare eller for at beskytte plante- og dyrelivet. Særligt om kyststrækningen i Hvidovre Kommune bemærkes, at fredningsnævnets ovennævnte afgørelse af 4. juni 1982 fortsat står ved magt, men at fredningen ikke bør hindre, at der - om nødvendigt efter forudgående ekspropriationer - anlægges en sti langs kysten. Almenhedens færdsels- og opholdsret i medfør af fredningsbestemmelserne vil i øvrigt være begrænset af anden lovgivning end naturfredningsloven, herunder det forbud mod færdsel i en del af fredningsområdet, som er fastsat i bekendtgørelsen af 15. juni 1984 om Vestamager vildtreservat.

Fredningsområdets udstrækning gør det ønskeligt, at der i et vist omfang gives almenheden ret til at cykle og ride i området. I dag er dette tilladt på visse stier i delområderne 1-5, og fredningen bør bekræfte denne ret. Fredningen bør imidlertid ikke fastlåse retten til at angå de nuværende cykle- og ridestier.

Overfredningsnævnet må respektere, at der i henhold til lov af 10. juni 1976 kan anlægges en motorvej over Vestamager. Overfredningsnævnet finder tillige - med en enkelt modifikation - at burde respektere den variable eller midlertidige arealanvendelse af dele af fredningsområdet, som fremgår af regionplanen. Fredningen bør således ikke hindre, at der i overensstemmelse med regionplanens retningslinier tilvejebringes forsynings- og trafikanlæg i to transportkorridorer og i en årrække de-

poneres og efterbehandles ikke-spiseligt affald i delområde 5, hvorefter der kan etableres kolonihaver (overnatningshaver) i dette delområde. Derimod bør der ikke blot på grundlag af en aftale mellem Miljøministeriet som grundejer, Københavns Amt som regionplanmyndighed og Tårnby Kommune kunne etableres overnatningshaver i den østlige del af delområde 4, således som regionplanens opslag 6.2. bestemmer, men en så væsentlig afvigelse fra det særlige fredningsformål for dette delområde må forudsætte en tilladelse direkte fra Overfredningsnævnet.

I fredningsnævnets afgørelse er det i overensstemmelse med fredningsforslaget bestemt, at nyttehaver i delområde 1 alene bør etableres vest for Lossepladsvej. Overfredningsnævnet finder, at meget kan tale for et direkte forbud mod at anlægge nyttehaver øst for Lossepladsvej. Tilvejebringelse af et forsvarligt grundlag for en sådan mulig beslutning vil imidlertid være tidkrævende, og spørgsmålets afklaring bør ikke forhale afslutningen af den samlede fredning. Overfredningsnævnet må derfor tiltræde bestemmelsen, som den er affattet i fredningsnævnets afgørelse, således at det henskydes til en eventuel ny fredningssag, om bestemmelsen bør ændres som nævnt.

Da delområde 4 varigt bør være et naturområde, hvor de biologiske interesser skal have særlig vægt, må de af fredningsnævnet fastsatte bestemmelser for dette delområde ændres, så plejemyndighedens kompetence til at tillade opførelse af bebyggelse begrænses.

Overfredningsnævnet finder det dernæst rigtigst at foretage den ændring af fredningsnævnets afgørelse, at Miljøministeriet tillægges beføjelsen til at tillade foranstaltninger til bekæmpelse af fuglelivet af hensyn til flyvesikkerheden i Kastrup Lufthavn.

Idet der iøvrigt foretages enkelte mindre realitetsændringer af de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har bestemt, fastsætter Overfredningsnævnet herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 3.000 ha store område, der er vist på kortbilagene, og for eventuelle tilvækstarealer dertil:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier, der er knyttet til området, samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til fritidsformål iøvrigt.

Fredningsområdet opdeles i 6 delområder som vist på fredningskortet. I delområde 4 skal de biologiske interesser tillægges særlig vægt. I de øvrige delområder skal der lægges særlig vægt på de rekreative hensyn.

§ 2. Tilstandsændringer.

Der må ikke foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, medmindre sådanne tilstandsændringer er umiddelbart tilladt i de efterfølgende bestemmelser, tillades eller foretages af plejemyndigheden efter § 7, eller tillades ved en dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34.

§ 3. Vandstandsregulering.

Fredningen er ikke til hinder for, at den nuværende afvanding af Vestamager justeres for at tilgodese fredningens formål, men der må ikke uden tilladelse fra Overfredningsnævnet foretages uddybning af afvandingskanalerne eller anlægges nye afvandingskanaler.

I forbindelse med tilladt tilplantning må der dog graves de mindre grøfter, som er nødvendige for at aflede overfladevand fra skovkulturerne.

§ 4. Transportkorridorer og motorvejsanlæg.

Fredningen er ikke til hinder for, at der etableres forsynings-

og trafik anlæg i de to på fredningskortet viste transportkorridorer over Vestamager, når retningslinierne herfor i regionplan 1989 for det tidligere hovedstadsområde overholdes, herunder at forsyningsledninger kun må fremføres under terræn, og at den sydlige transportkorridor i det hele kun må anvendes til underjordiske ledningsanlæg.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der etableres tilslutnings- og udfletningsanlæg for den ved lov nr. 321 af 10. juni 1976 § 1, nr. 2, besluttede hovedlandevej (Tårnbymotorvejen), selv om disse anlæg etableres delvis uden for den nordlige transportkorridor.

§ 5. Havneanlæg.

Fredningsbestemmelserne gælder ikke for de eksisterende havneanlæg. Fredningsbestemmelserne gælder heller ikke for de landarealer, der i dag hører til et eksisterende havneanlæg, så længe disse landarealer anvendes til havneformål.

§ 6. Afværgeforanstaltninger.

Fredningen er ikke til hinder for de indgreb i områdets tilstand, der foretages som led i eftersøgning og tilintetgørelse af forsagere (granater), for afværgeforanstaltninger i forbindelse med forurening eller for, at der udføres kystsikring i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om kystbeskyttelse.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der af hensyn til flyvesikkerheden i Københavns Lufthavn, Kastrup, foretages foranstaltninger til begrænsning af fuglelivet, når det sker efter tilladelse fra Miljøministeriet i hvert enkelt tilfælde.

Plejemyndigheden efter § 7 kan uanset § 2 anlægge - eller tillade, at der anlægges - mindre bakker og volde omkring nuværende og fremtidige trafik anlæg m.v., når det sker i overensstemmelse med en plan som nævnt i § 15.

§ 7. Naturpleje.

Uanset § 2 må plejemyndigheden udføre de foranstaltninger, der skønnes egnet til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige værdier. For foranstaltninger i delområderne 1-5 er det dog en betingelse, at de udføres på grundlag af en plan som nævnt i § 15.

Plejemyndigheden tillægges

- a) Københavns Kommune i delområde 1 samt de dele af delområderne 5 og 6, som ligger i kommunen,
- b) Miljøministeriet i delområderne 2, 3 og 4 samt den del af delområde 5, som ligger i Tårnby Kommune, og
- c) Hvidovre Kommune i den del af delområde 6, som ligger i kommunen.

Overfredningsnævnet kan efter anmodning derom ændre fordelingen af plejemyndigheden og kan i så fald samtidig ændre bestemmelserne i § 15, stk. 3.

§ 8. Almenhedens adgang.

Bortset fra arealer, der pr. datoen for Overfredningsnævnets afgørelse er i privat eje, og bortset fra de til enhver tid værende anlæg til særlige formål er hele fredningsområdet åbent for almenhedens færdsel til fods med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning end naturfredningsloven, og med følgende yderligere begrænsninger:

- a) Plejemyndigheden efter § 7 kan forbyde færdsel i nærmere bestemte områder af hensyn til sprængningsfare.
- b) I delområderne 1-5 skal hunde føres i snor.

Almenheden har med de i stk. 1 nævnte begrænsninger ret til at cykle på de stier, der er vist på fredningskortet med signatur for "cyklestier", og til at ride på de stier, der er vist på

fredningskortet med signatur for "ridestier". Retten til cykling omfatter ikke knallertkørsel.

Plejemyndigheden kan omlægge de viste stier, give almenheden en videregående færdselsret og anlægge yderligere stier, herunder stiforbindelser på tværs af vej- og baneanlæg, for at forbedre områdets tilgængelighed for almenheden. Plejemyndigheden kan også forbyde færdsel i nærmere bestemte områder for at beskytte plante- og dyrelivet. Plejemyndigheden kan fastsætte ordensforskrifter for almenhedens færdsel og skal i så fald opslå forskrifterne på egnede steder.

Det er en betingelse for, at plejemyndigheden kan udøve beføjelser efter stk. 3 i delområderne 1-5, at den pågældende foranstaltning eller beslutning er i overensstemmelse med en plan som nævnt i § 15.

§ 9. Særbestemmelser for delområde 1.

Plejemyndigheden efter § 7 kan i delområde 1 tilvejebringe - eller tillade, at der tilvejebringes - anlæg til intensive friluftsmål, herunder nyttehaver og en campingplads for turister. Nyttehaver bør kun anlægges vest for Lossepladsvej.

Ved disponeringen af delområdet til friluftsmål skal der sikres landskabelig sammenhæng til den øvrige del af Amager Fælled og de omliggende byområder.

Beføjelsen efter stk. 1 kan kun udøves, når den pågældende foranstaltning er i overensstemmelse med en plan som nævnt i § 15.

§ 10. Særbestemmelser for delområde 2.

Plejemyndigheden efter § 7 kan i delområde 2 tilvejebringe - eller tillade, at der tilvejebringes - de publikumsfaciliteter, som er nødvendige for områdets rekreative anvendelse. En golf-

bane må dog kun anlægges på betingelse af, at der sikres almenheden mulighed for gående færdsel over dette anlæg.

Fredningen er ikke til hinder for, at den af Bella Center A/S anlagte parkeringsplads vest for Bella Center varigt anvendes som parkeringsareal for centret, såfremt pladsen uden for perioder med udstillingsarrangementer står vederlagsfrit til rådighed for almenhedens benyttelse.

Beføjelsen efter stk. 1 kan kun udøves, når den pågældende foranstaltning er i overensstemmelse med en plan som nævnt i § 15.

§ 11. Særbestemmelser for delområde 3.

Plejemyndigheden efter § 7 kan i delområde 3 tilvejebringe - eller tillade, at der tilvejebringes - opholdsarealer for almenheden og øvrige publikumsfaciliteter, som er nødvendige for områdets rekreative anvendelse, samt løvtræsbeplantning i delområdets vestlige del langs motorvejen.

Beføjelsen efter stk. 1 kan kun udøves, når den pågældende foranstaltning er i overensstemmelse med en plan som nævnt i § 15.

§ 12. Særbestemmelser for delområde 4.

Plejemyndigheden efter § 7 kan i delområde 4 tilvejebringe eller tillade, at der tilvejebringes

- a) hytter og primitive overnatningsanlæg i skovbevoksningen i den sydøstlige del af delområdet,
- b) publikumsfaciliteter ved Sydmøllehøj og ved indgangen ved Finderupvej, herunder en bygning til naturformidling, og
- c) fugletårne på hensigtsmæssige steder.

Beføjelsen efter stk. 1 kan kun udøves, når den pågældende foranstaltning er i overensstemmelse med en plan som nævnt i § 15.

Tilplantning af arealer, som på datoen for Overfredningsnævnets afgørelse er ubevoksede, samt anlæg af kolonihaver (herunder daghaver) må kun foretages med tilladelse fra Overfredningsnævnet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der foretages vandstands-hævning eller saltvandsindtag.

Fredningen er heller ikke til hinder for den anvendelse af de militære anlæg og arealer i delområdet, som forsvaret finder nødvendig.

§ 13. Særbestemmelser for delområde 5.

Uanset § 2 må delområde 5 anvendes til deponering og efterbehandling af ikke-spiseligt affald, og de dertil nødvendige anlæg (herunder genanvendelses- og sorteringsinstallationer og vej anlæg) må etableres.

Det efterbehandlede terræn skal holdes i en højde, der ikke overskrider en linie mellem digekronen langs Kalvebodløbet og det øverste af en støjvold på motorvejens vestside.

Når efterbehandlingen er tilendebragt, kan plejemyndigheden efter § 7 tilvejebringe - eller tillade, at der tilvejebringes - kolonihaver og langs diget mod Kalvebodløbet mindre jolleanlæg og andre anlæg med tilknytning til søsport. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der over Kalvebodløbet anlægges en bro for gående og cyklende færdsel.

Beføjelsen efter stk. 3, 1. punktum, kan kun udøves, når den pågældende foranstaltning er i overensstemmelse med en plan som nævnt i § 15.

§ 14. Særbestemmelser for delområde 6.

Der må i den del af delområde 6, der ligger i Københavns Kommune,

c) Københavns Kommune over en plan, der omfatter delområde 2 eller 3, og

d) Tårnby Kommune og Københavns Amtskommune over en plan, der omfatter delområde 4 eller den del af delområde 5, der ligger i Tårnby Kommune.

§ 16. Forholdet til naturfredningslovens §§ 46 og 47 a.

Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af foranstående fredningsbestemmelser, kan foretages uden særskilt tilladelse efter naturfredningslovens § 46 (strandbeskyttelseslinien) eller § 47 a (beskyttelseslinien langs vandløb og omkring søer).

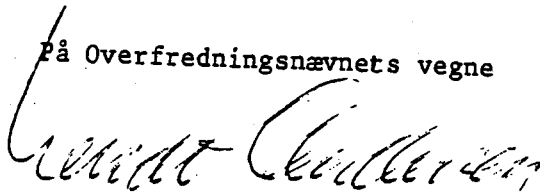
§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

Overfredningsnævnets kendelser af 26. juli 1944 og 25. januar 1947 om fredning af arealer i Hvidovre By og Sogn ophæves.

Fredningsdeklaration af 18. marts 1940 tinglyst på ejendommene matr.nr. 17 iy, 17 a og 17 ft Hvidovre By og Sogn ophæves for så vidt angår de arealer, der er omfattet af foranstående fredningsbestemmelser.

Fredningsdeklaration af 3. marts 1966 tinglyst på bl.a. ejendommen matr.nr. 1966 Valby, København, ophæves for så vidt angår den del af nævnte ejendom, der er omfattet af foranstående fredningsbestemmelser.

På Overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

Fortegnelse

over matrikelnumre, der helt eller delvis er
omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af
14. november 1990 om fredning af "Kalvebodkilen"
i Københavns, Tårnby og Hvidovre Kommuner.

Eksercerpladsen, København:

Matr.nr. 136, 137, umatr.

Kongens Enghave, København:

Matr.nr. 269, umatr.

Sundby Overdrev, København:

Matr.nr. 890, umatr.

Valby, København:

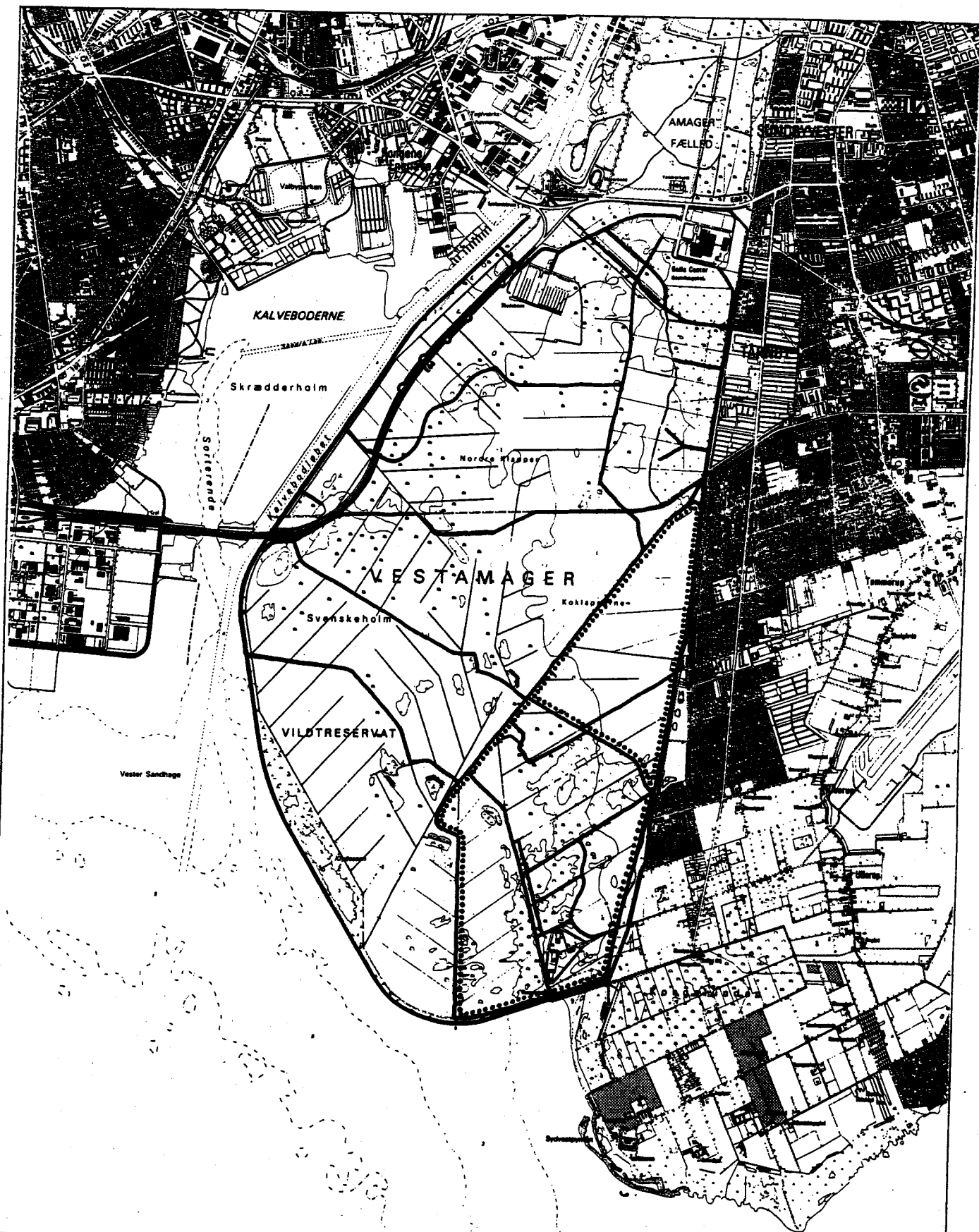
Matr.nr. 1966, umatr.

Hvidovre By, Strandmark:

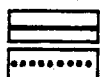
Matr.nr. 3 ak, 3 am, 3 an, 3 ao, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi,
6 v, 6 x, 6 y, 6 z, 6 æ, 7 y, 7 z, 7 æ, 7 ø, 7 aa, 7 kq, 9 gz, 9 gæ,
16 kr, 16 ks, 17 a, 18 dq, 19 b, 20 ok, 20 ol, 20 om, 23 øi, 24 ir
(001-004 incl.), 30 b (001), 103, 107 a 107 b, 784, "an", umatr.

Koklapperne, Tårnby:

Matr.nr. 1 a, 1 d, 1 e, umatr.



Sti forløb i Kalvebodkilen



Cykelstier
Ridestier

Mål: 1:50.000